《汾阳市城北片区 CB-H-03、CB-H-05、CB-H-06、CB-H-07 街区控制性详细规划调整可行性研究及调整方案》

批后公布

一、编制背景

由于原有规划中胜利街布局的大型商业难以形成，且原规划中研究区域的公共服务设施配套存在一定空缺，为了保障和提升规划的实施性和操作性，加快汾阳市旧城改造工作进程，编制该地块控制性详细规划调整可行性研究及调整方案。

二、规划范围

研究地块位于富民路以西、北关路以东、胜利东街以北、幸福正街—英才街以南。

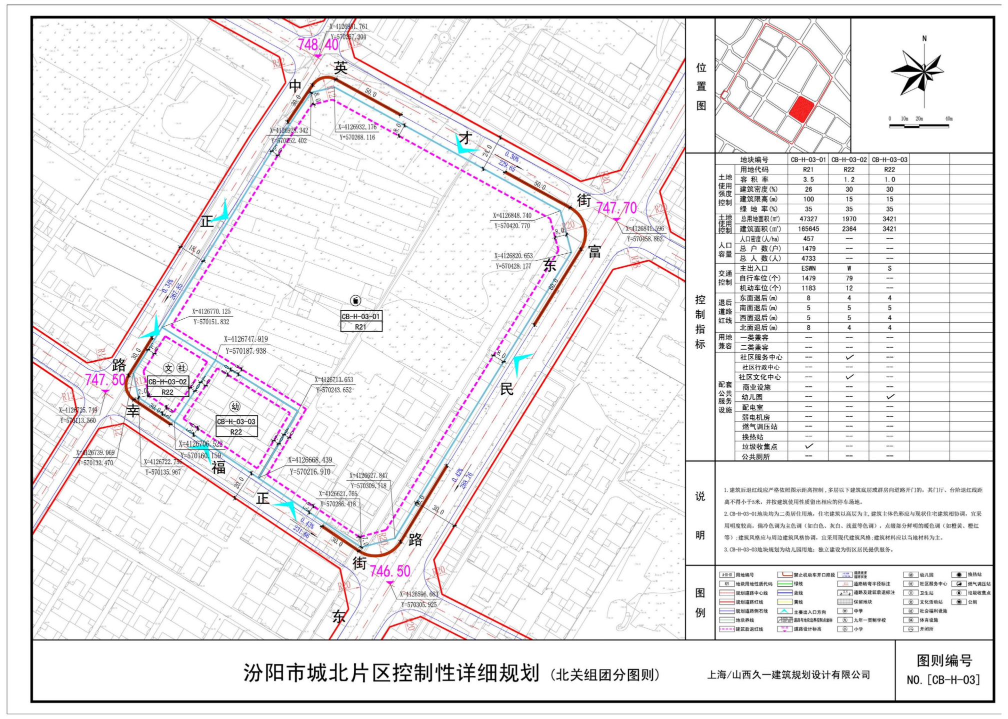
三、调整方案

（详见附图）

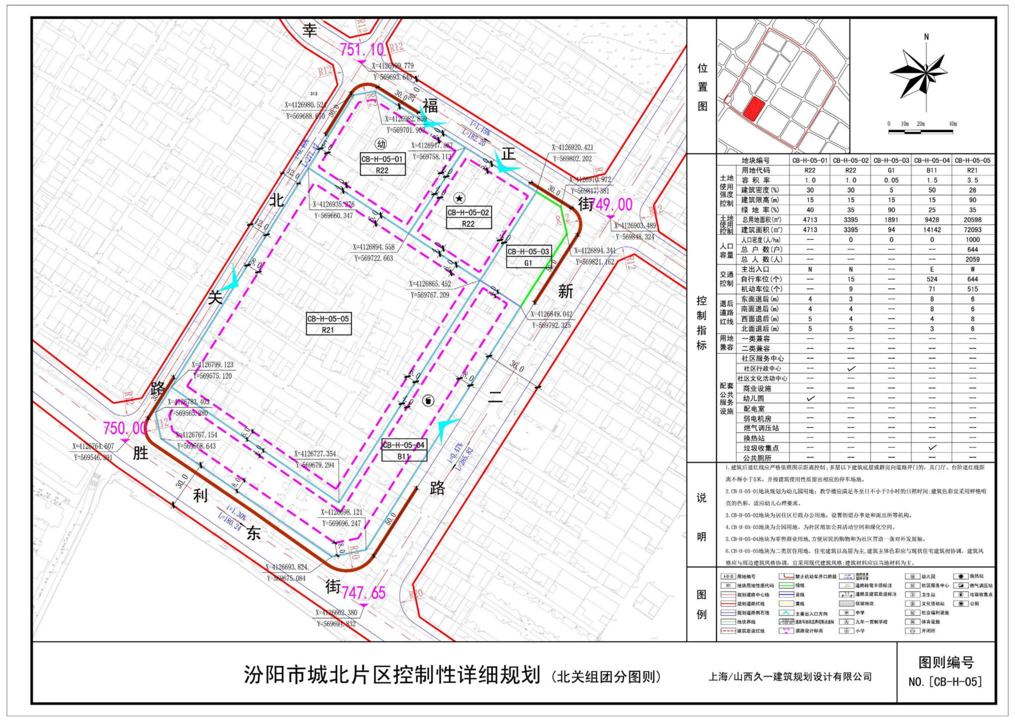
该规划经汾政函〔2022〕239 号文件批复实施，根据相关规定，现予以批后公布。

公示单位：汾阳市自然资源局

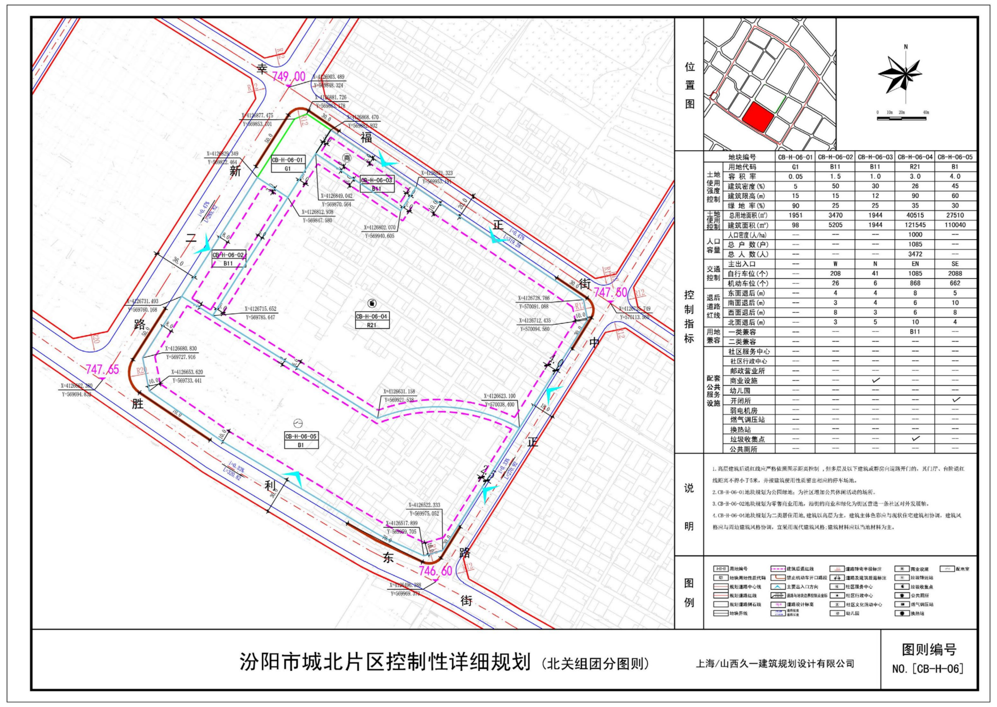
公示时间：2023 年 1 月 6 日至 2023 年 2 月 4 日（30 日）


汾阳市城北片区控制性详细规划（北关组团分图则）
上海/山西久一建筑规划设计有限公司
图则编号
NO.〔CB-H-03〕

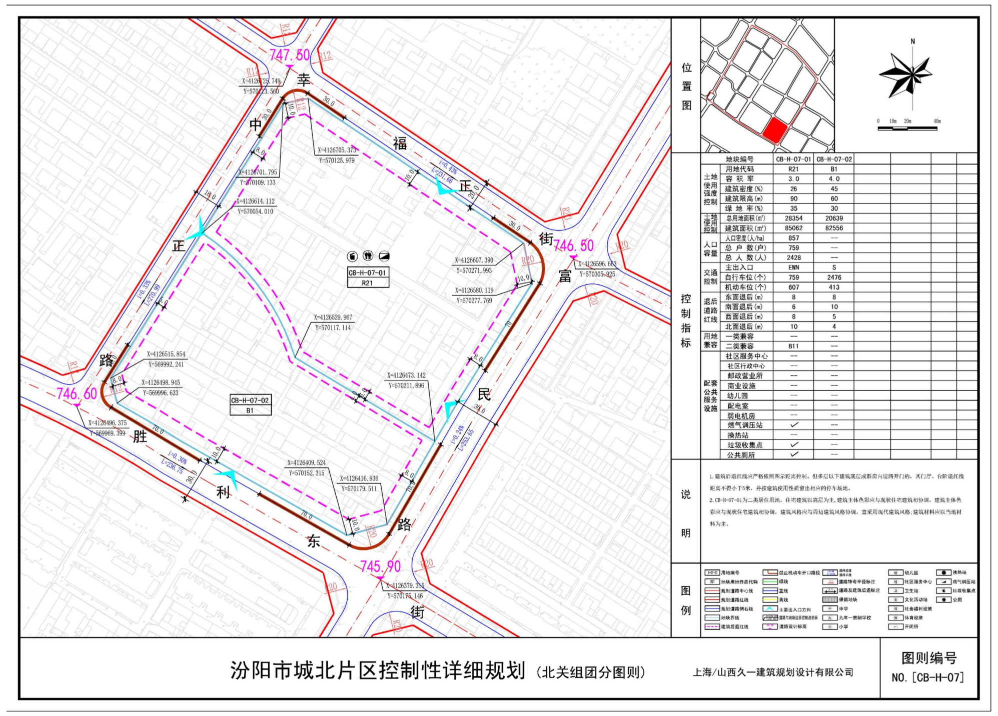
原控规 CB-H-03 图则


汾阳市城北片区控制性详细规划（北关组团分图则）
上海/山西久一建筑规划设计有限公司
图则编号
NO.〔CB-H-05〕

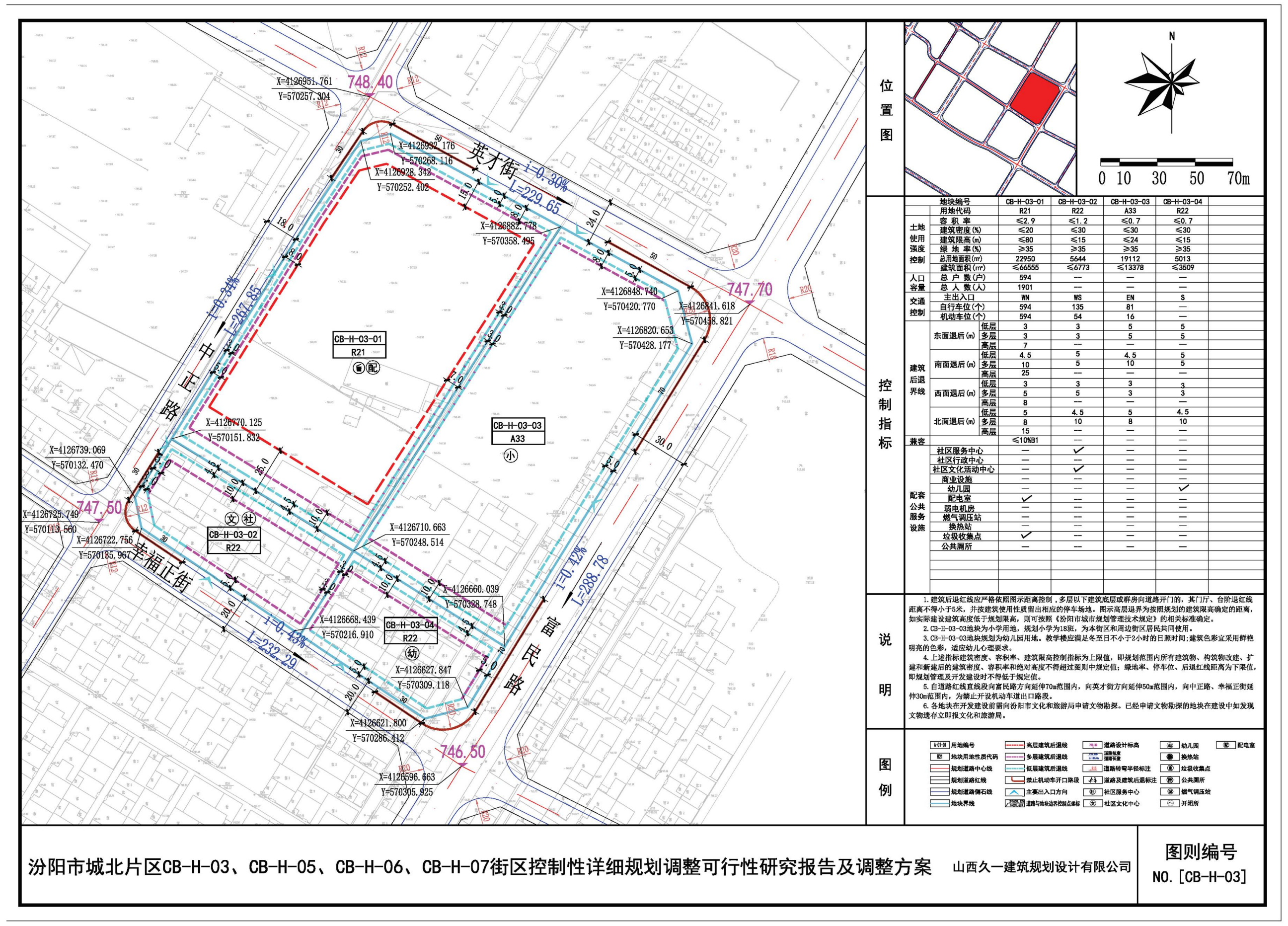
原控规 CB-H-05 图则


汾阳市城北片区控制性详细规划（北关组团分图则）
上海/山西久一建筑规划设计有限公司
图则编号
NO.〔CB-H-06〕

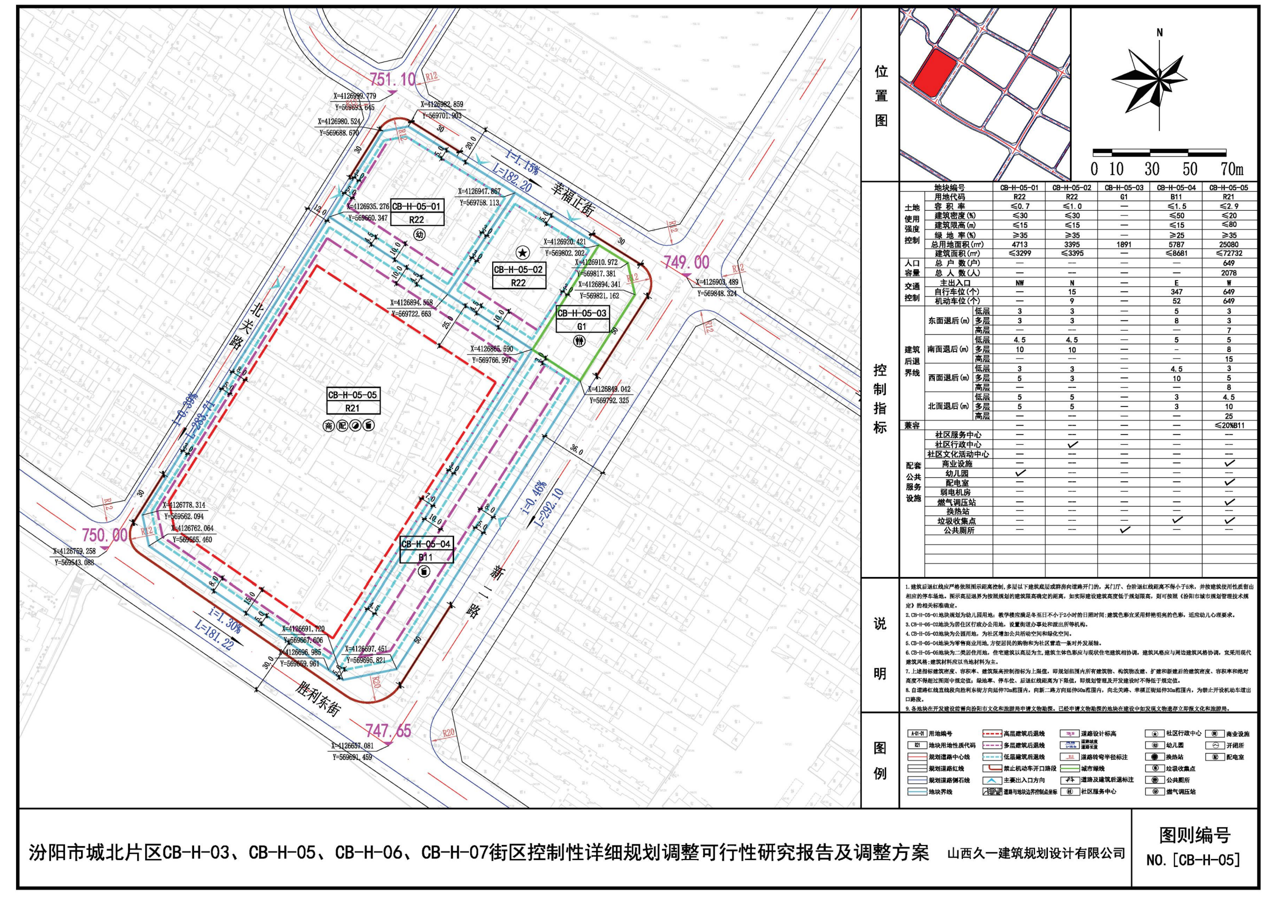
原控规 CB-H-06 图则


汾阳市城北片区控制性详细规划（北关组团分图则）
上海/山西久一建筑规划设计有限公司
图则编号
NO.〔CB-H-07〕

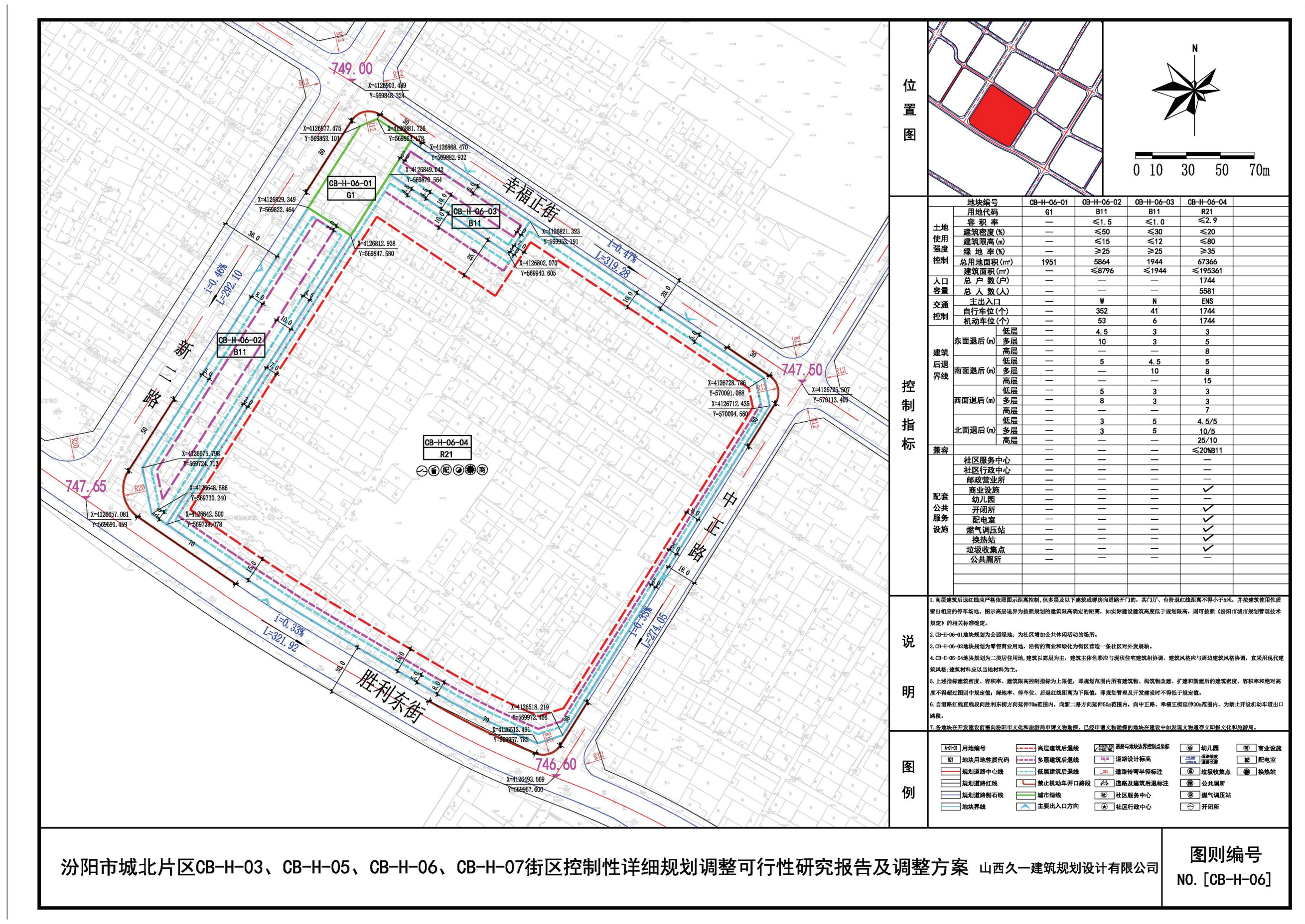
原控规 CB-H-07 图则


英才街
中正路
幸福正街
富民路
CB-H-03-01
R21
CB-H-03-02
R22
CB-H-03-03
A33
CB-H-03-04
R22
位置图
控制指标
说明
图例
汾阳市城北片区CB-H-03、CB-H-05、CB-H-06、CB-H-07街区控制性详细规划调整可行性研究报告及调整方案
山西久一建筑规划设计有限公司
图则编号
NO.[CB-H-03]

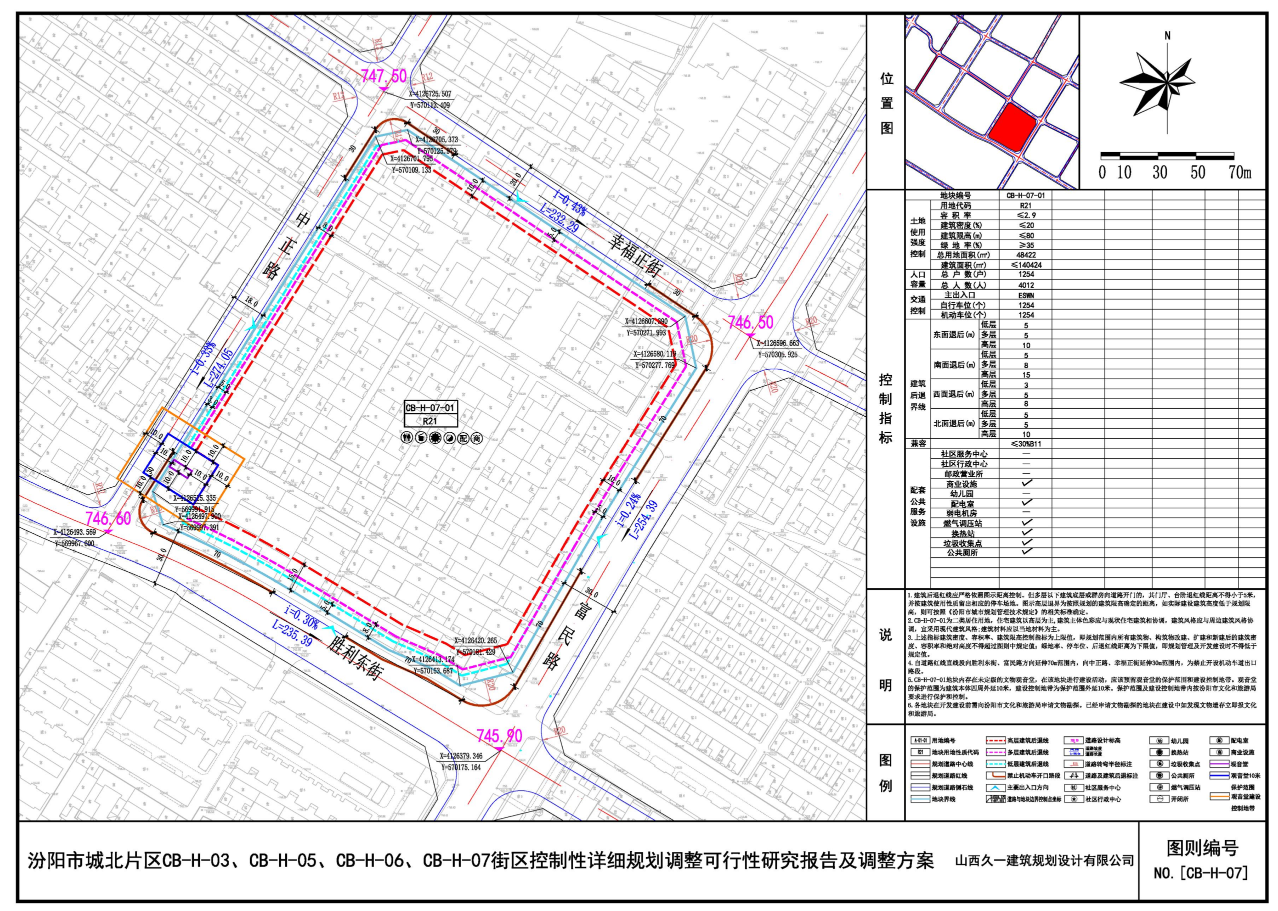
调整后 CB-H-03 图则


幸福正街
中正路
新二路
胜利东街
CB-H-05-01
R22
CB-H-05-02
R22
CB-H-05-03
G1
CB-H-05-04
B11
CB-H-05-05
R21
位置图
控制指标
说明
图例
汾阳市城北片区CB-H-03、CB-H-05、CB-H-06、CB-H-07街区控制性详细规划调整可行性研究报告及调整方案
山西久一建筑规划设计有限公司
图则编号
NO.[CB-H-05]

调整后 CB-H-05 图则


幸福正街
新二路
中正路
胜利东街
CB-H-06-01
G1
CB-H-06-02
B11
CB-H-06-03
B11
CB-H-06-04
R21
位置图
控制指标
说明
图例
汾阳市城北片区CB-H-03、CB-H-05、CB-H-06、CB-H-07街区控制性详细规划调整可行性研究报告及调整方案
山西久一建筑规划设计有限公司
图则编号
NO.[CB-H-06]

调整后 CB-H-06 图则


中正路
幸福正街
富民路
胜利东街
CB-H-07-01
R21
位置图
控制指标
说明
图例
汾阳市城北片区CB-H-03、CB-H-05、CB-H-06、CB-H-07街区控制性详细规划调整可行性研究报告及调整方案
山西久一建筑规划设计有限公司
图则编号
NO.[CB-H-07]

调整后 CB-H-07 图则