

## 《山西汾阳医院改扩建方案》批后公布

### 一、编制背景

鉴于政府对于医疗卫生建设的大力支持、汾阳医院所承担的社会责任与医院自身的设施建设不平衡、设施陈旧与功能分配不合理，根据《汾阳市人民政府关于划拨教育科研、医疗卫生等公益性设施用地控规指标修改的实施意见》(汾政函〔2022〕57号)，结合实际用地情况进行规划，现编制该地块用地规划设计条件研究报告。

### 二、规划范围

该地块位于中心城区中部，范围为胜利东街以南，二府街以北，鼓楼北路以西，汾阳中学以东，本次规划的地块为汾阳医院的核医学楼和六层外科楼地块，位于汾阳医院的西南角和东南角。

### 三、规划方案

(详见附图)

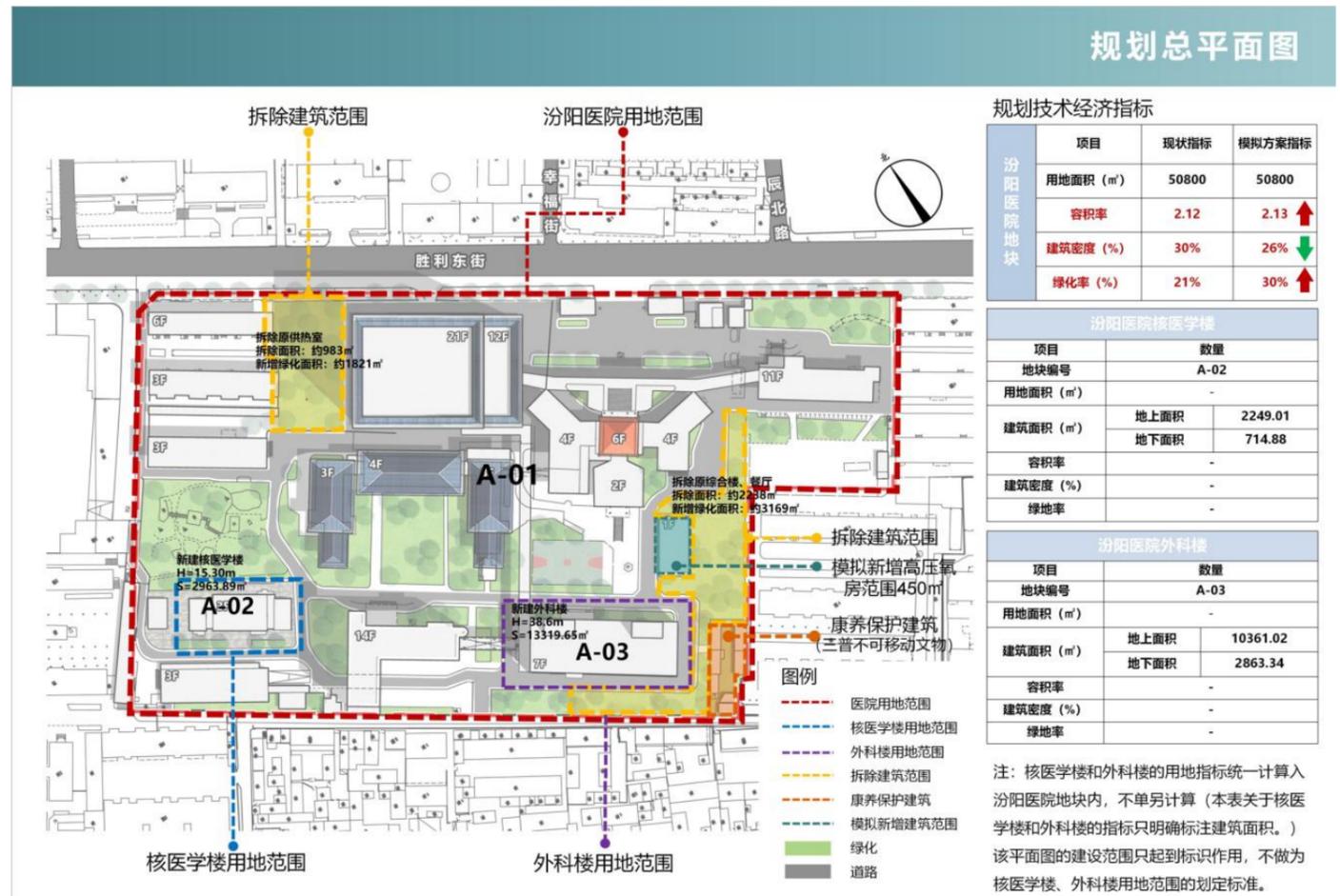
该规划经汾政函〔2022〕88号文件批复实施，根据相关规定，现予以批后公布。

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2022年6月22日至2022年6月30日

(7个工作日)

## 规划总平面图



项目	现状指标	模拟方案指标
用地面积 (m <sup>2</sup> )	50800	50800
容积率	2.12	2.13 ↑
建筑密度 (%)	30%	26% ↓
绿化率 (%)	21%	30% ↑

项目	数量
地块编号	A-02
用地面积 (m <sup>2</sup> )	-
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上面积 2249.01 地下面积 714.88
容积率	-
建筑密度 (%)	-
绿地率	-

项目	数量
地块编号	A-03
用地面积 (m <sup>2</sup> )	-
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上面积 10361.02 地下面积 2863.34
容积率	-
建筑密度 (%)	-
绿地率	-

注：核医学楼和外科楼的用地指标统一计算入汾阳医院地块内，不单另计算（本表关于核医学楼和外科楼的指标只明确标注建筑面积。）该平面图的建设范围只起到标识作用，不做为核医学楼、外科楼用地范围的划定标准。

序号	项目	单位	现状指标	规划指标	控规指标 (在编)
1	用地面积	m <sup>2</sup>	50800	50800	50800
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	107813	108132 ↑	—
3	基底面积	m <sup>2</sup>	15535	13168 ↓	—
4	容积率	—	2.12	2.13 ↑	2.0
5	建筑密度	—	30%	26% ↓	30%
6	绿化面积	m <sup>2</sup>	10720	15260 ↑	—
7	绿化率	—	21%	30% ↑	35%