

关于山西省汾阳医院建设的
山西汾阳医院核医学楼建设工程设计方案
批前公示

建设单位：山西省汾阳医院

项目名称：山西汾阳医院核医学楼建设工程
设计方案

项目内容：位于中心城区中部，范围为胜利东街以南，二府街以北，鼓楼北路以西，汾阳中学以东，汾阳医院西南角。

申请事项：建设工程设计方案（由山西明枫规划设计工程咨询有限公司进行设计《山西汾阳医院核医学楼建设工程设计方案》）

欢迎广大市民提出意见，请于公示期内通过以下联系方式将意见反馈至汾阳自然资源局。

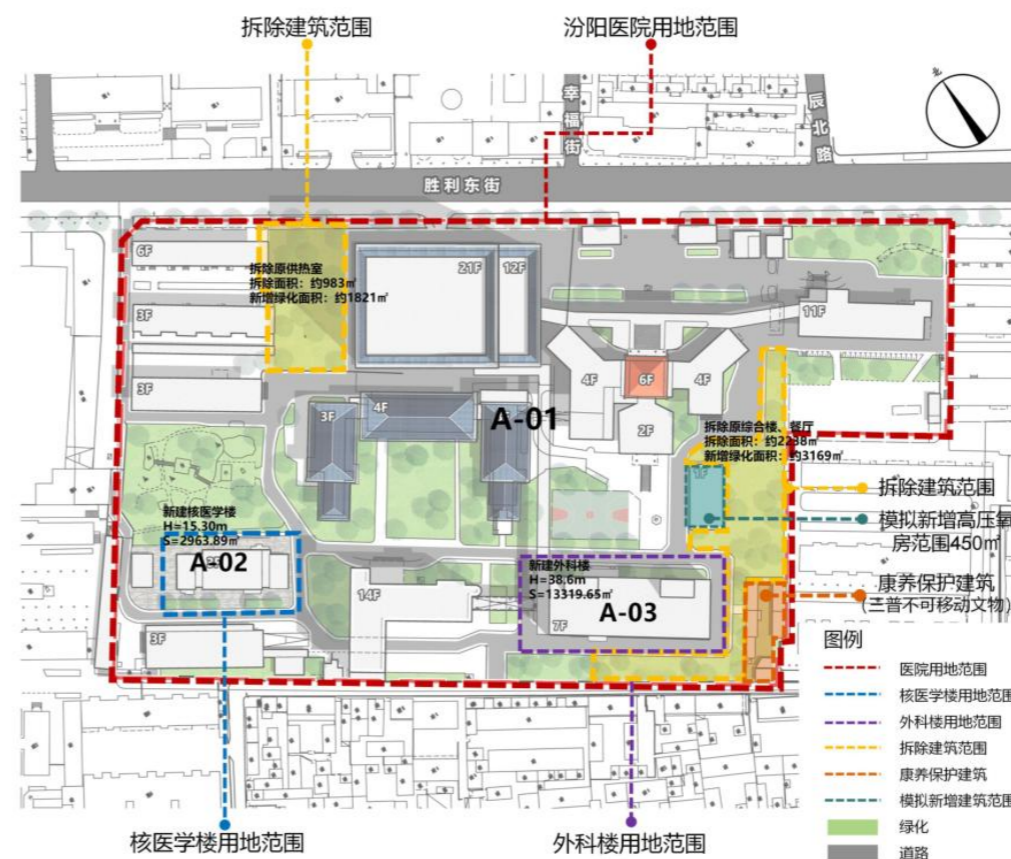
联系电话：0358-7223440

地址：汾阳市永和西大街政府院内

邮编：032200

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2022年6月24日-2022年7月4日
(7个工作日)



项目	现状指标	模拟方案指标
汾阳医院地块		
用地面积 (m ²)	50800	50800
容积率	2.12	2.13 ↑
建筑密度 (%)	30%	26% ↓
绿化率 (%)	21%	30% ↑

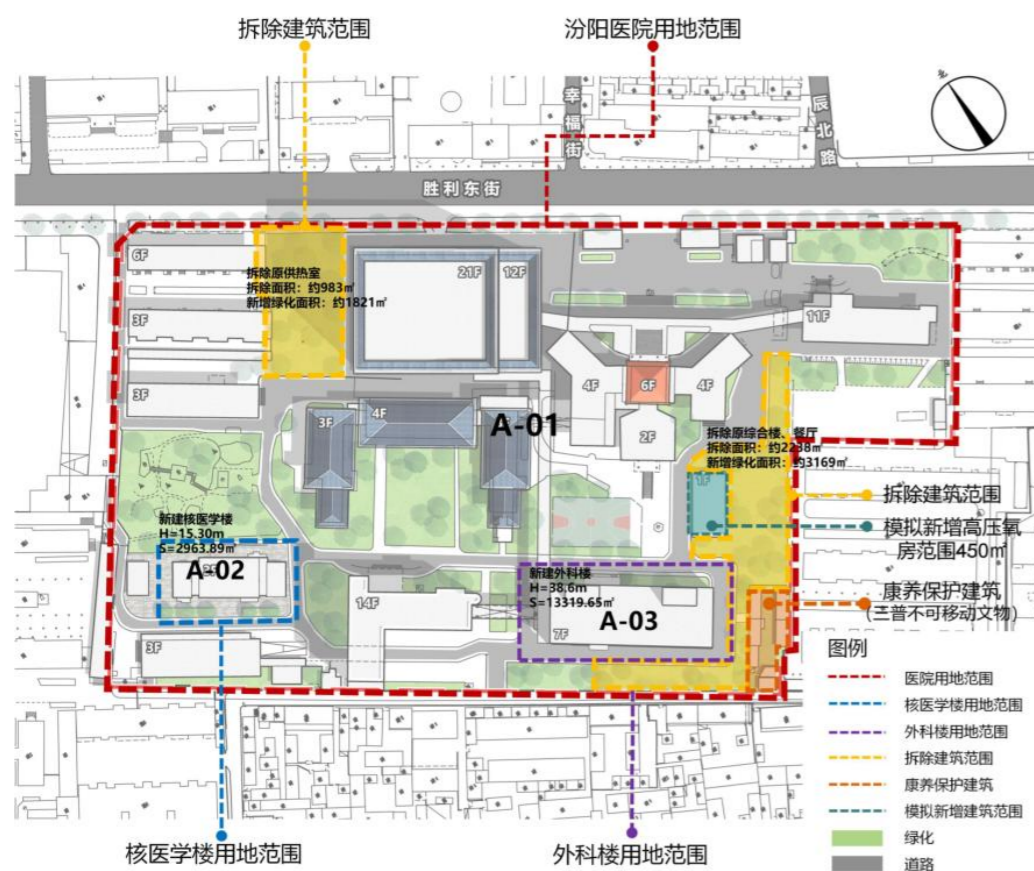
项目	数量
地块编号	A-02
用地面积 (m ²)	-
建筑面积 (m ²)	地上面积 2249.01 地下面积 714.88
容积率	-
建筑密度 (%)	-
绿地率	-

项目	数量
地块编号	A-03
用地面积 (m ²)	-
建筑面积 (m ²)	地上面积 10361.02 地下面积 2863.34
容积率	-
建筑密度 (%)	-
绿地率	-

注：核医学楼和外科楼的用地指标统一计入汾阳医院地块内，不单另计算（本表关于核医学楼和外科楼的指标只明确标注建筑面积。）
该平面图的建设范围只起到标识作用，不做为核医学楼、外科楼用地范围的划定标准。

序号	项目	单位	现状指标	规划指标	控规指标 (在编)
1	用地面积	m ²	50800	50800	50800
2	总建筑面积	m ²	107813	108132	—
3	基底面积	m ²	15535	13168	—
4	容积率	—	2.12	2.13	2.0
5	建筑密度	—	30%	26%	30%
6	绿化面积	m ²	10720	15260	—
7	绿化率	—	21%	30%	35%

规划平面图



经济技术指标

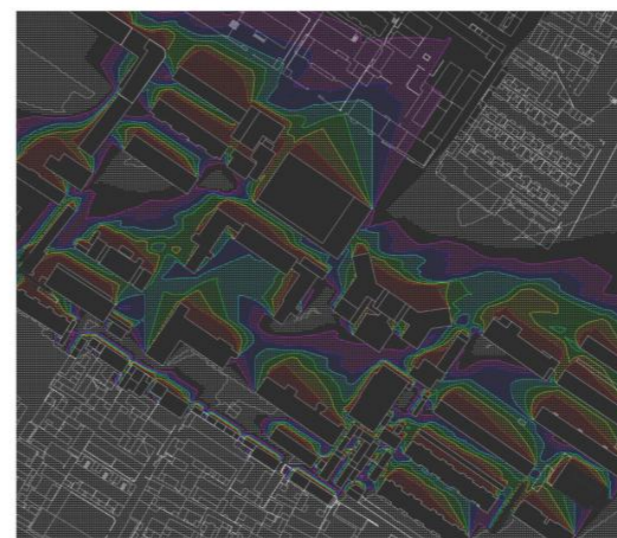
项目	现状指标	模拟方案指标
汾阳医院地块		
用地面积 (m ²)	50800	50800
容积率	2.12	2.13 ↑
建筑密度 (%)	30%	26% ↓
绿化率 (%)	21%	30% ↑

汾阳医院核医学楼	
项目	数量
地块编号	A-02
用地面积 (m ²)	-
建筑面积 (m ²)	地上面积 2249.01 地下面积 714.88
容积率	-
建筑密度 (%)	-
绿地率	-

汾阳医院外科楼	
项目	数量
地块编号	A-03
用地面积 (m ²)	-
建筑面积 (m ²)	地上面积 10361.02 地下面积 2863.34
容积率	-
建筑密度 (%)	-
绿地率	-

注：核医学楼和外科楼的用地指标统一计算入汾阳医院地块内，不单另计算（本表关于核医学楼和外科楼的指标只明确标注建筑面积。）该平面图的建设范围只起到标识作用，不做为核医学楼、外科楼用地范围的划定标准。

规划日照分析图



现状日照分析

说明：

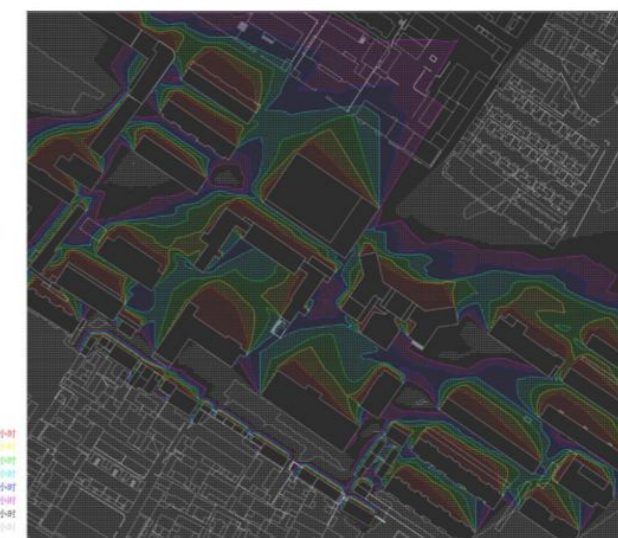
计算依据：《汾阳市城市规划管理技术规定》、《城市居住区规划设计标准》(GB 50180 - 2018)、甲方提供的相关资料。

基础资料：汾阳地理经纬度北纬37°18'，东经111°50'。

分析日照标准日：公共建筑：冬至日；

被遮挡建筑物：现状建筑

现状结论：经过对现状日照分析可知，医院内部建筑均符合冬至日日照不少于3小时的日照要求。



模拟方案日照分析

建筑高度设定：现状建筑及规划建筑高度以委托方提供的基础资料为准。
特殊建筑的最小间距按照住宅建筑进行退让并符合下列规定：医院病房楼、休(疗)养院至少有半数以上的病房和疗养室，应当能获得冬至日满窗日照不少于3小时。

计算结论：核医学楼使用功能为医疗、门诊对日照要求不大，但应满足最低日照为2小时，由日照分析可以看出，核医学楼满足冬至日两小时的日照需求。

本次仅针对汾阳医院核医学楼项目手续进行公示