

关于山西天行健房地产开发有限公司建设的
天行映和府住宅小区项目建设用地规划许可证
批前公示(含修规)

建设单位：山西天行健房地产开发有限公司
项目名称：天行映和府住宅小区项目
项目内容：位于汾阳市金鼎大街南侧，兴盛西街北侧，用地面积为 18986 平方米。
申请事项：建设用地规划许可证；修建性详细规划（由山西亚达建筑设计研究院（有限公司）进行设计《汾阳市天行映和府住宅小区项目修建性详细规划》）

欢迎广大市民提出意见，请于公示期内通过以下联系方式将意见反馈至汾阳自然资源局。

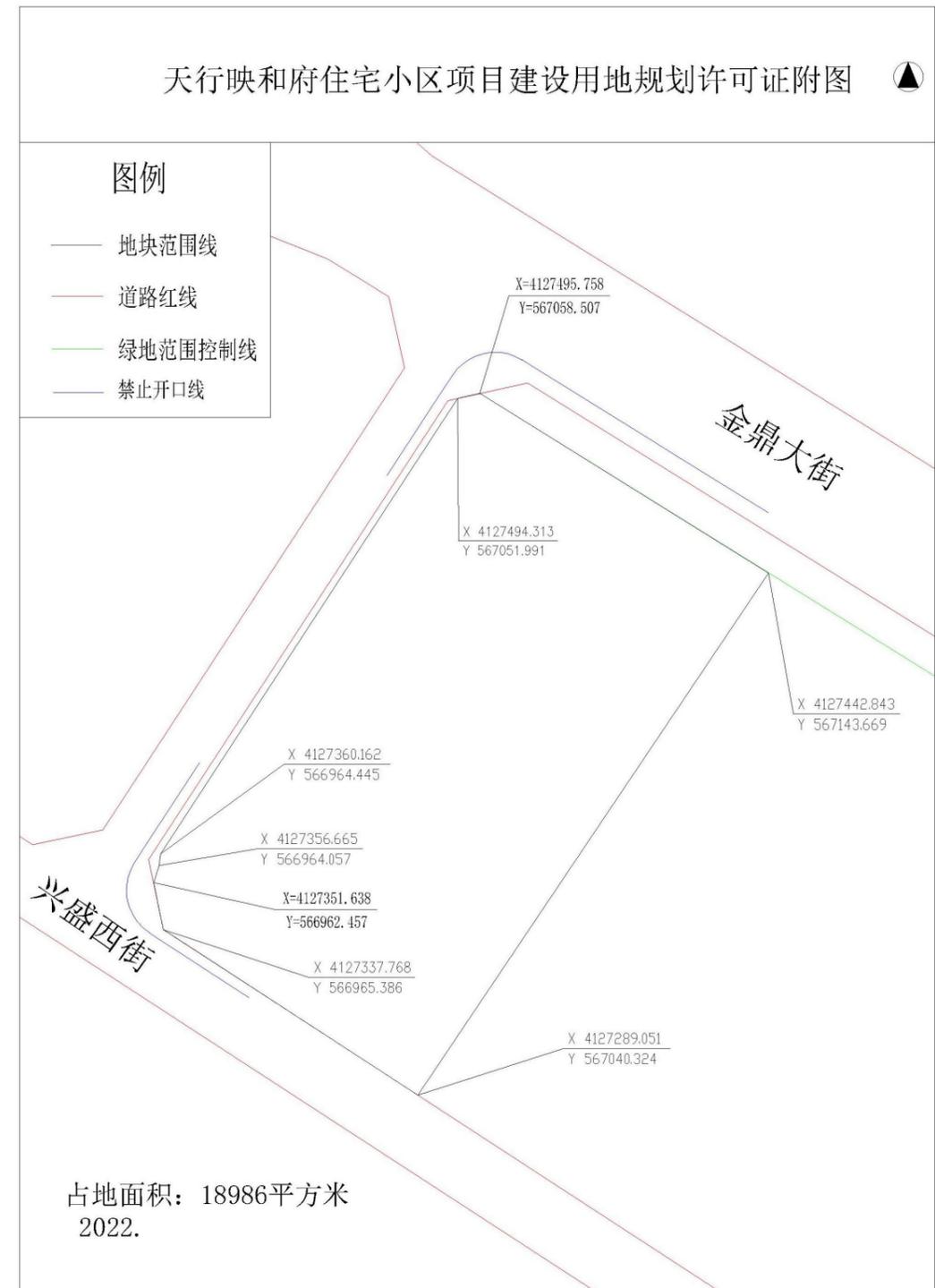
联系电话：0358-7223440

地址：汾阳市永和西大街政府院内

邮编：032200

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2022 年 9 月 27 日-2022 年 10 月 10 日（7 个工作日）



总图设计分析



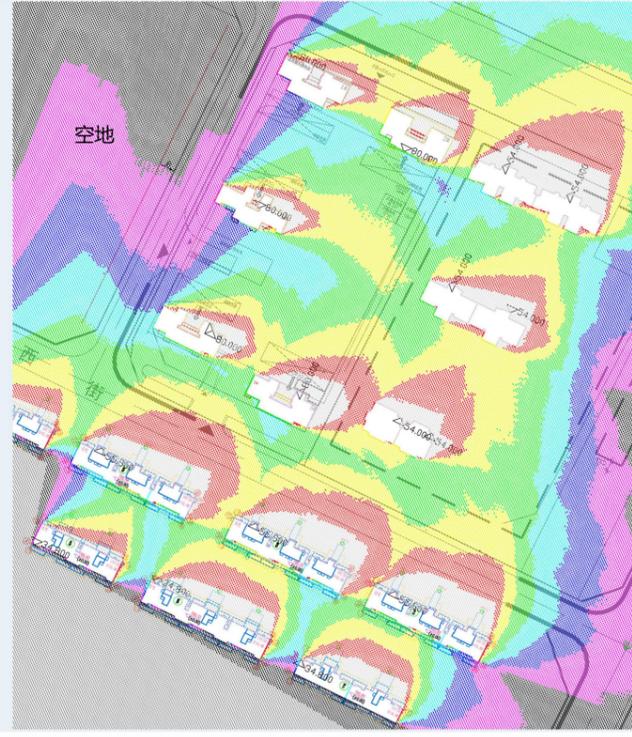
● 总平面布置图



经济技术指标

项目	数量	备注
用地面积	m ² 18986.01	
总建筑面积	m ² 70114.52	
地上总建筑面积	m ² 55059.43	
住宅建筑面积	m ² 53510.00	
配套建筑面积	m ² 1222.93	
其中 物业、换热站建筑面积	m ² 181.50	
门房建筑面积	m ² 25	
冰库房建筑面积	m ² 120	
地下总建筑面积	m ² 15055.09	
建筑总占地面积	m ² 3227.62	
绿化面积	m ² 6659.43	
容积率	2.9	
建筑密度	17%	
绿地率	35%	
居住户数	户 470	
总居住人口数	人 1645	
地上停车位	辆 43	
地下停车位	辆 460	

总图设计分析



● 日照分析图

分析软件: T20天正日照分析T20-SunV3.0
 标准名称: 国家标准
 地理位置: 汾阳, 东经: 111°46', 北纬: 37°17'.
 日照基准年: 2001年
 有效时间: 大寒8:00-16:00(真太阳时)
 计算精度: 1分钟
 时间累计方式: 总有效日照分析, 累计所有时间段, 最长的时间段不少于5分钟, 其他时间段不少于5分钟
 窗户分析: 窗台面中点分析
 日照分析结论: 本项目所有住户均满足大寒日3小时以上的国家标准日照要求, 对西侧用地没有影响, 满足“当有城市道路相隔时, 伸入相邻地块的进深应当不大于8米”的要求, 且对周边地块的日照遮挡没有产生恶化, 可以实施建设。

