

# 《汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划》 公示

根据《汾阳杏花村经济技术开发区总体规划(2017年—2035年)》，杏花村经济技术开发区管委会组织编制了《汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划》，规划期限为2022年至2035年。为了进一步增强规划编制的可行性和公共参与性，现将《汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划》进行批前公示，广泛征求社会各界各部门及公众意见。任何单位和个人均可在公示期内登录网站查询相关规划内容，并以书面或电子邮件形成反馈，对规划提出意见或建议。为了便于更好的沟通和完善规划，请在提出意见或建议时，署真实姓名和联系电话，以单位名义反映情况的应加盖单位公章。

一、公示时间：2022年9月30日至2022年11月18日

二、公示地点：汾阳市人民政府网站（<http://www.fenyang.gov.cn>）  
/汾阳杏花村经济技术开发区管委会办公楼一楼大厅

三、反馈意见的方式

1、来信请寄至：汾阳杏花村经济技术开发区管理委员会

2、邮政编码：032200

3、电子邮件请发至：[fyxhcjkqdz@163.com](mailto:fyxhcjkqdz@163.com)

4、联系电话：0358-5565333

# 《汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划》

## 一、规划范围

规划范围武寨路以南、307国道改线以北、规划支十九路以西、规划次一路以东，总用地 16.74 平方公里。

## 二、规划定位

世界著名的清香型白酒产业集聚区，山西省生态融合发展和“碳中和”试点区，产城融合与高质量转型发展先进示范区，打造文化厚重、特色鲜明的“五宜”诗酒小镇。

## 三、规划结构

规划结构：“一心·一轴·四片区”。

1. “一心”指镇区综合服务中心；
2. “一轴”指汾酒大道综合发展轴；
3. “四片区”指北部酒业拓展区、中部酒业示范区、南部产城融合区和东南部包装物流区。

## 四、道路交通规划

规划构建“四横五纵”的骨干路网格局，以形成联系南北、贯通东西的城镇路网。可分为主干路、次干路、支路以及其他道路四级，交叉口采取干-干交叉口和干-支交叉口控制，城市道路与青银高速交叉口采用立体交叉形式，其余城市道路交叉口均采用平面交叉形式。

## 五、服务设施规划

规划“城市级服务设施-社区级服务设施”两级公共服务设施体系。城市级公共服务设施是以满足城市居民较高层面的公共服务需求、

发挥区域辐射职能为目标，并能提供综合服务的大型功能设施。基层社区级配套服务设施主要承担日常生活服务功能，提供步行范围内可达的、配套齐全、功能完善、布局合理、使用便利、面向不同群体的公共服务和商业服务设施，并满足生活圈配套需求。

## 六、绿地系统规划

规划绿地系统结构：“一核、三心、五廊、多点”。

1. “一核”指杏花水库及湿地公园生态景观核；
2. “三心”指中汾南门、汾酒工业园林以及行政服务绿心；
3. “五廊”指除害渠-河湖连通、八字沟、小相河、安上河和东涧河水系廊道；
4. “多点”指分布在规划区内的多个点状绿地空间。

## 七、市政工程规划

开发区采用分质供水系统，酒工业用水采用地下水，生活用水采用地表水，节约水资源。区内设置雨水利用设施，践行海绵城市理念。在镇西南现状污水处理厂基础上，规划在镇东南新建一座污水处理厂，规划区污水排入此两处污水处理厂。天然气气源引自陕京二线。供热热源引自文水国金电厂。

## 八、城市设计指引

强化绿脉相通、城景应和、蓝绿交织的生态格局，打造诗酒传承、古今相衬、形意契合、尺度宜人、动静相补的品质空间。突出体现产城融合、传承发展、绿色开放的空间特征。

规划区划分为五大风貌分区，分别是：酒业集群现代工业风貌区、

包装物流集群现代工业风貌区、酒城特色工业风貌区、产城融合现代风貌区和村庄风貌区。

## 九、景观系统规划

规划景观系统结构：“一轴、五心、五廊、多点”

“一轴”指汾酒大道城镇景观主轴；

“五心”指一主四副五处景观节点，杏花水库及湿地公园核心景观节点以及高速出口、中汾南门、汾酒园林、行政绿心四处次要节点；

“五廊”指五条水系景观廊道，除害渠-河湖连通、八字沟、小相河、安上河和东涧河；

“多点”指分布在规划区内十处一般景观节点。

## 十、附图

汾阳杏花村经济技术开发区管理委员会

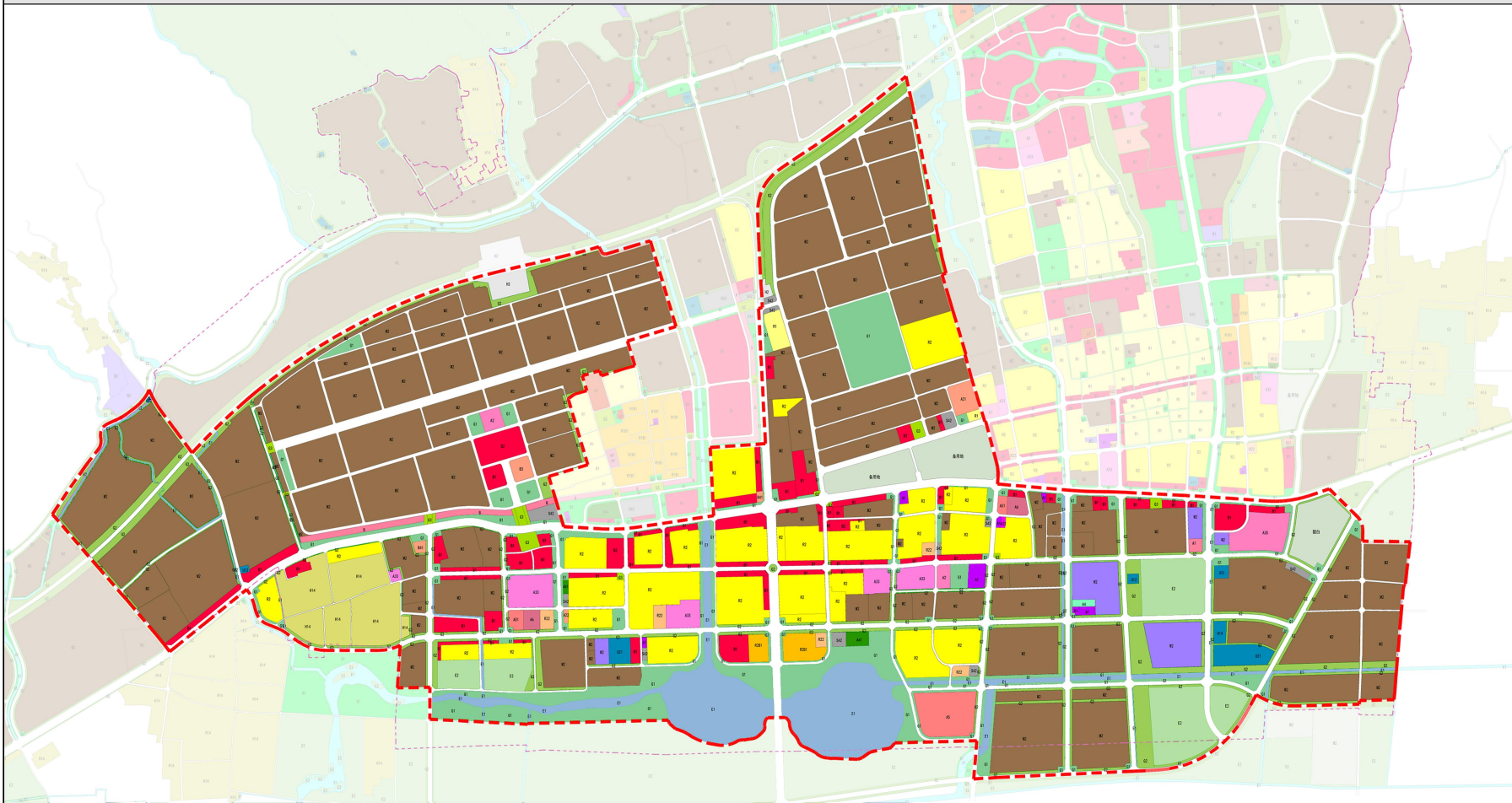
2022年9月30日

附图：

# 汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划

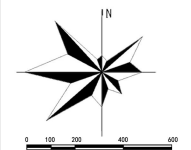
Regulatory detailed planning of economic and Technological Development Zone of Xinghua village, Fenyang

土地利用规划图



图例

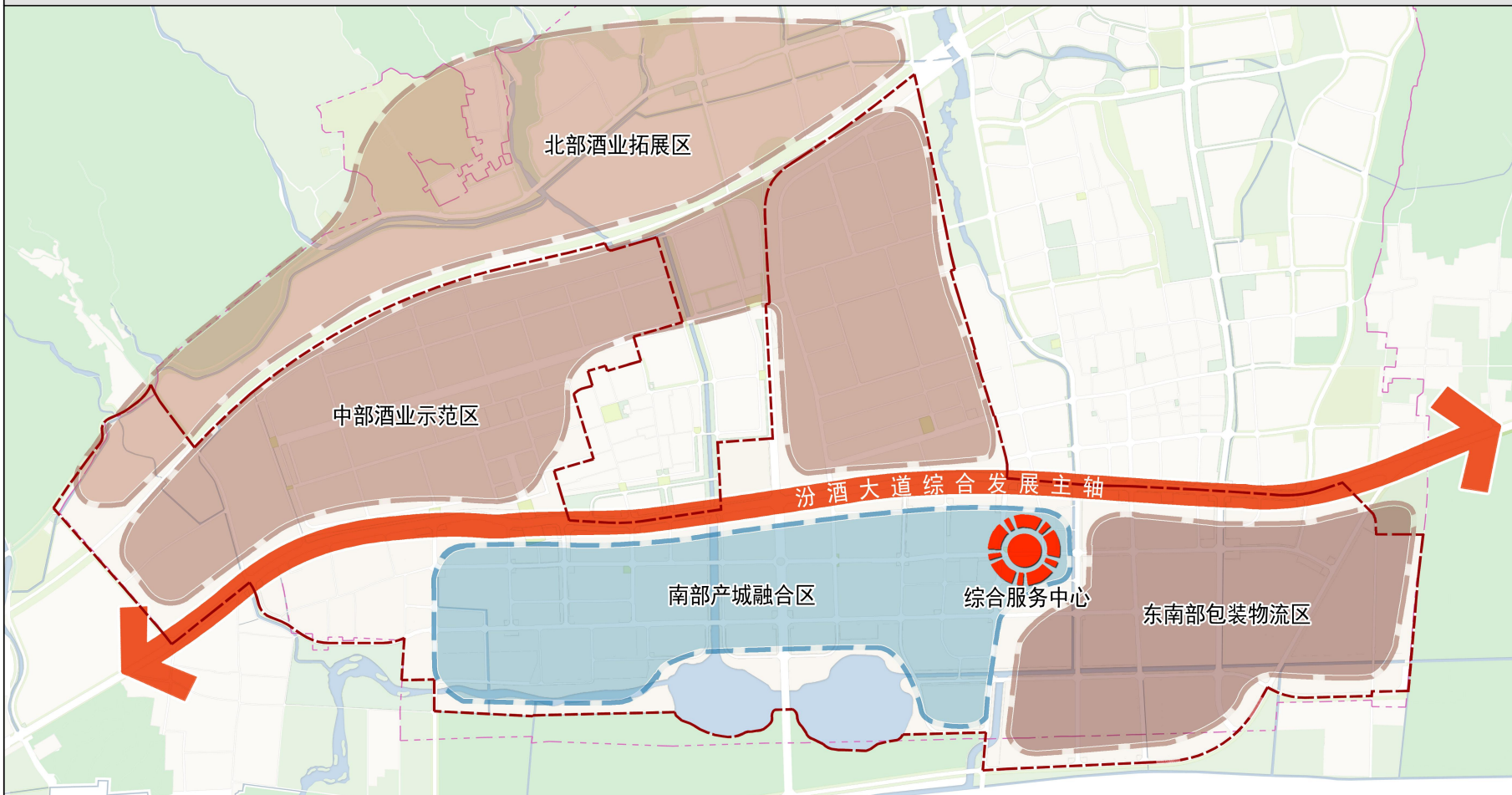
- |             |                |             |             |               |
|-------------|----------------|-------------|-------------|---------------|
| A1 行政办公用地   | R1 一类居住用地      | W2 二类物流仓储用地 | G1 公园绿地     | E1 水域         |
| A33 中小学用地   | R21 二类居住住宅用地   | S42 社会停车场用地 | G2 防护绿地     | E2 农林用地       |
| A6 社会福利用地   | R22 二类居住服务设施用地 | U11 供水用地    | G3 广场用地     | - - - 控制编制范围  |
| B1 商业用地     | BAR 工业邻里用地     | U13 供燃气用地   | H14 村庄建设用地  | - - - 开发区设区范围 |
| B41 加油加气站用地 | W2 二类工业用地      | U32 防洪用地    | H2 区域交通设施用地 |               |



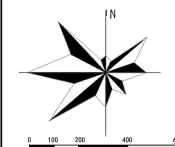
# 汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划

Regulatory detailed planning of economic and Technological Development Zone of Xinghua village, Fenyang

规划结构图



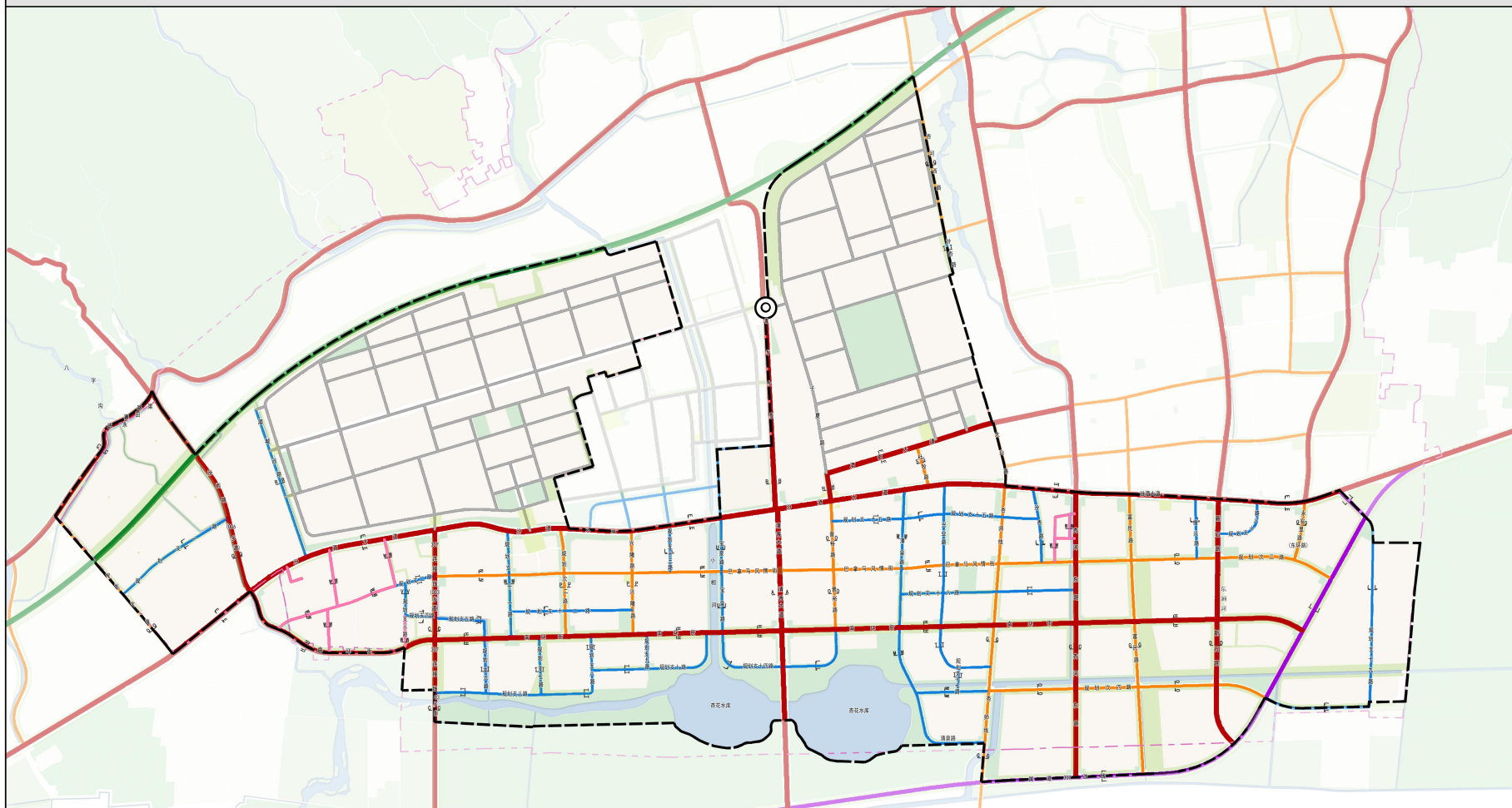
- 图例
- 汾酒大道综合发展主轴
  - 综合服务中心
  - 北部酒业拓展区
  - 中部酒业示范区
  - 东南部包装物流区
  - 南部产城融合区
  - 控制编制范围
  - 开发区区划范围



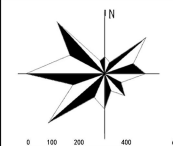
# 汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划

Regulatory detailed planning of economic and Technological Development Zone of Xinghua village, Fenyang

道路交通规划图



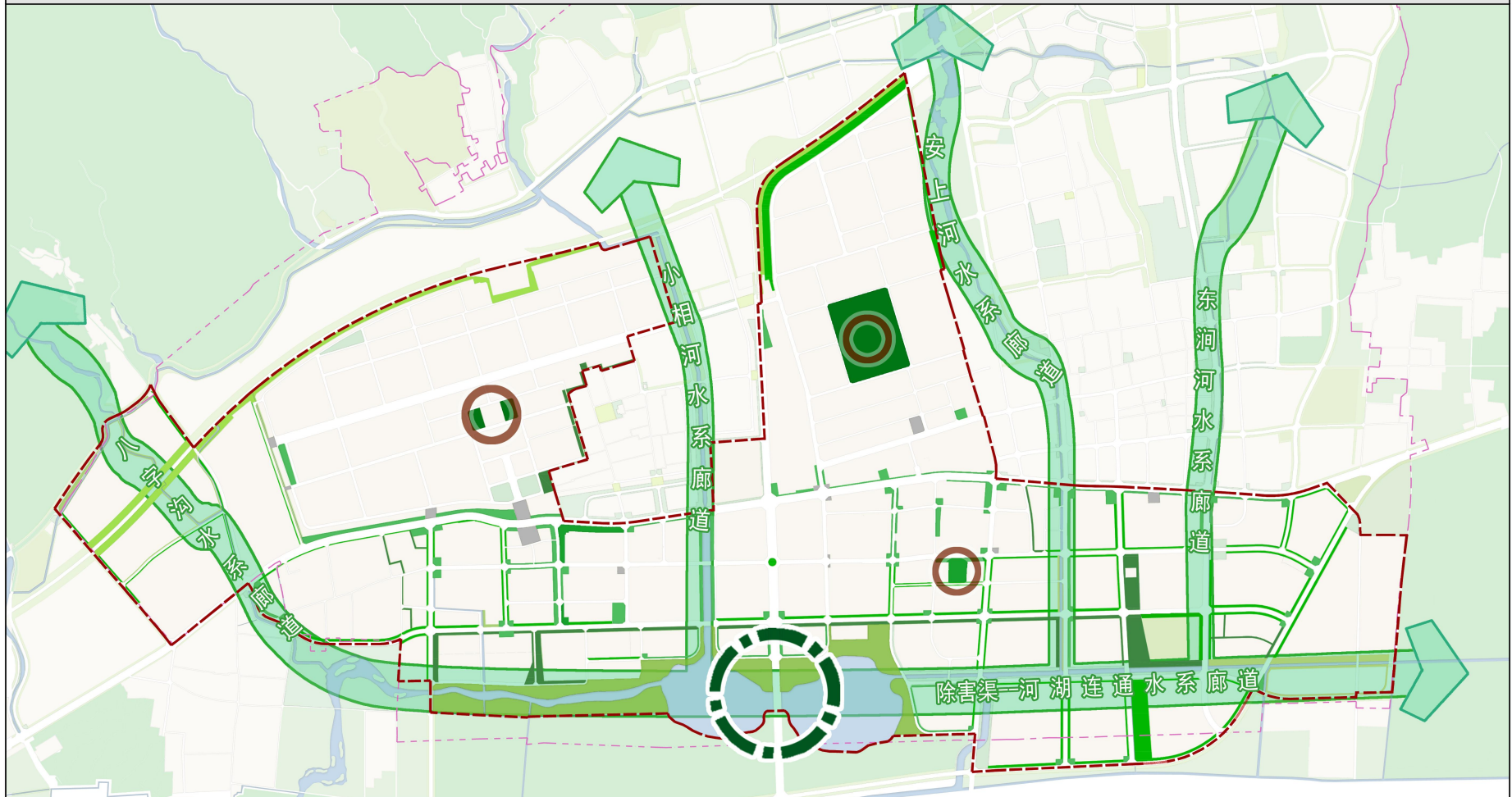
- 图例
- |      |         |
|------|---------|
| 高速道路 | 其他道路    |
| G307 | 内部道路    |
| 主干道  | 高速出入口   |
| 次干道  | 控规编制范围  |
| 支路   | 开发区设区范围 |



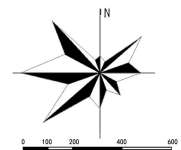
# 汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划

Regulatory detailed planning of economic and Technological Development Zone of Xinghua village, Fenyang

绿地系统规划图



- |        |              |       |         |
|--------|--------------|-------|---------|
| 城市湿地公园 | 高速防护绿地       | 广场用地  | 控规编制范围  |
| 专类公园   | 道路防护绿地       | 生态景观核 | 开发区设区范围 |
| 社区公园   | 高压走廊防护绿地     | 三听    |         |
| 游园     | 厂区周边卫生隔离防护绿地 | 五廊    |         |

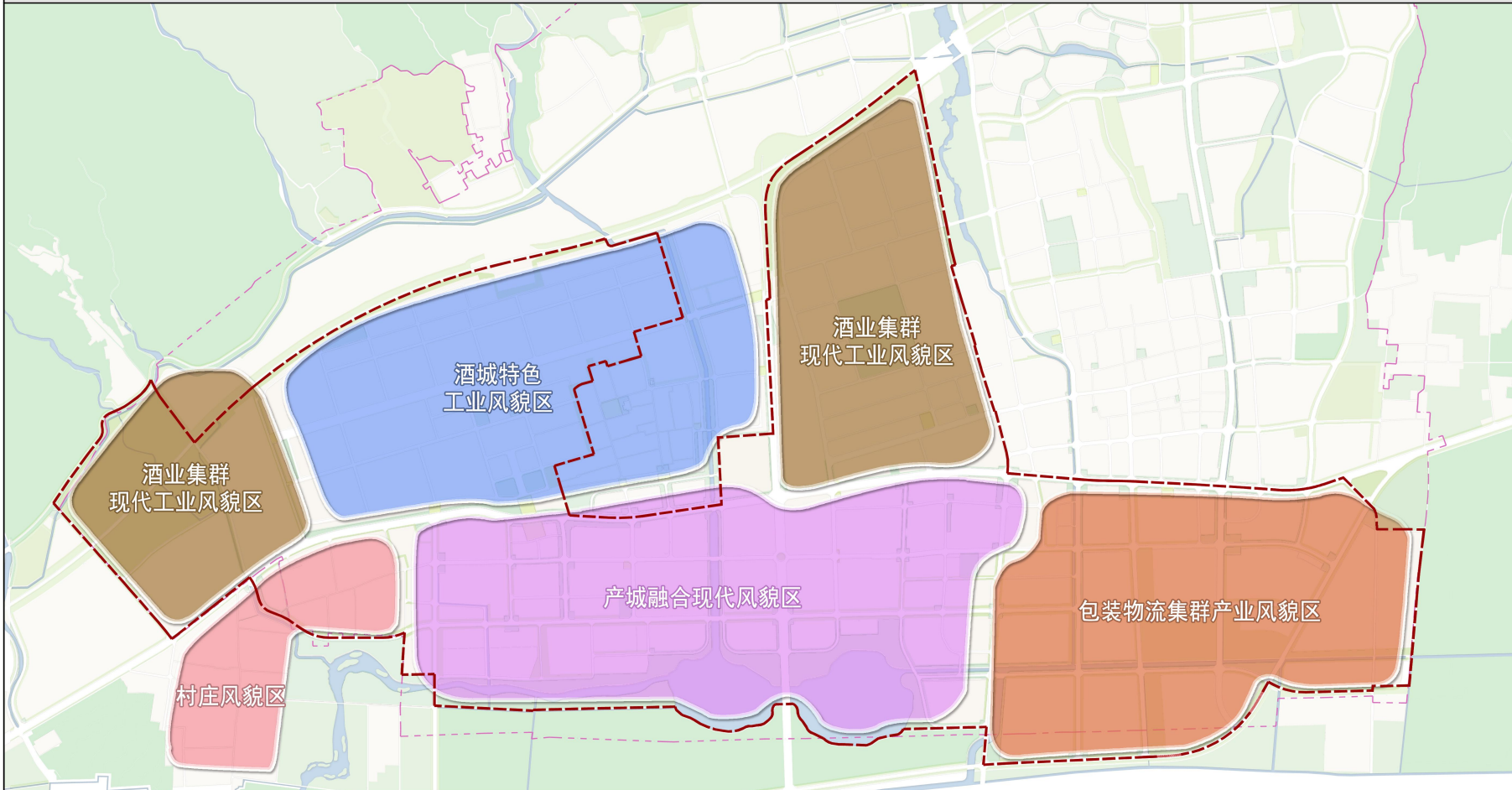











# 汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划

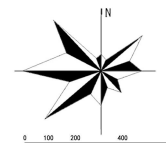
Regulatory detailed planning of economic and Technological Development Zone of Xinghua village, Fenyang

城市风貌分区图



图例

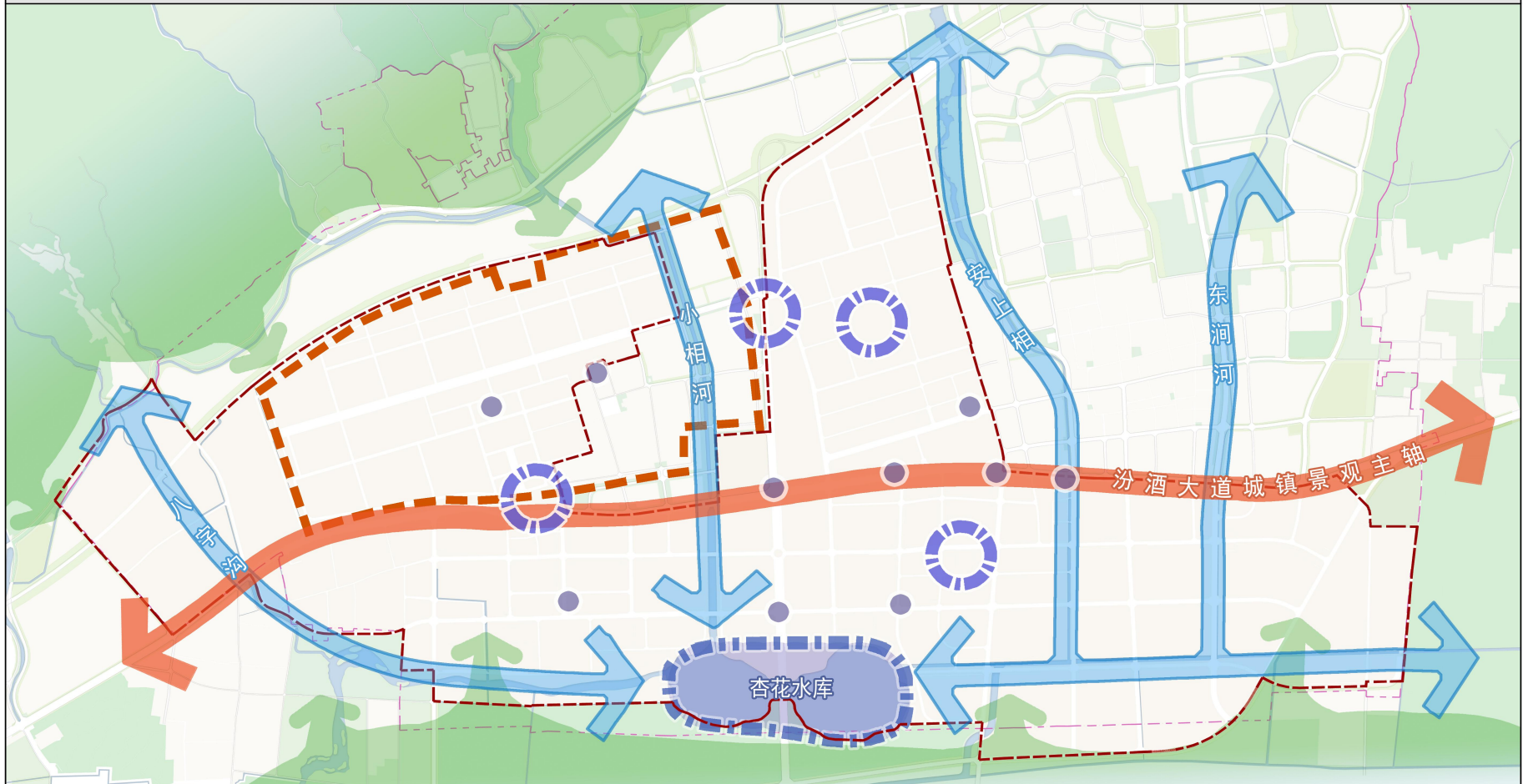
- |   |   |
|---|---|
|  酒业集群现代工业风貌区 |  控规编制范围  |
|  酒城特色工业风貌区   |  开发区设区范围 |
|  村庄风貌区       |   |
|  产城融合现代风貌区   |   |
|  包装物流集群产业风貌区 |   |



# 汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划

Regulatory detailed planning of economic and Technological Development Zone of Xinghua village, Fenyang

景观系统规划图



- 图例
- 景观轴
  - 核心景观节点
  - 次要景观节点
  - 一般景观节点
  - 城墙
  - 城镇景观主轴
  - 控规编制范围
  - 开发区设区范围

