

# 《汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划》 公示

根据《汾阳杏花村经济技术开发区总体规划(2017年—2035年)》，杏花村经济技术开发区管委会组织编制了《汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划》，规划期限为2022年至2035年。为了进一步增强规划编制的可行性和公共参与性，现将《汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划》进行批前公示，广泛征求社会各界各部门及公众意见。任何单位和个人均可在公示期内登录网站查询相关规划内容，并以书面或电子邮件形成反馈，对规划提出意见或建议。为了便于更好的沟通和完善规划，请在提出意见或建议时，署真实姓名和联系电话，以单位名义反映情况的应加盖单位公章。

一、公示时间：2022年9月30日至2022年11月18日

二、公示地点：汾阳市人民政府网站（<http://www.fenyang.gov.cn>）  
/汾阳杏花村经济技术开发区管委会办公楼一楼大厅

三、反馈意见的方式

1、来信请寄至：汾阳杏花村经济技术开发区管理委员会

2、邮政编码：032200

3、电子邮件请发至：[fyxhcjkqdz@163.com](mailto:fyxhcjkqdz@163.com)

4、联系电话：0358-5565333

# 《汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划》

## 一、规划范围

规划范围武寨路以南、307国道改线以北、规划支十九路以西、规划次一路以东，总用地 16.74 平方公里。

## 二、规划定位

世界著名的清香型白酒产业集聚区，山西省生态融合发展和“碳中和”试点区，产城融合与高质量转型发展先进示范区，打造文化厚重、特色鲜明的“五宜”诗酒小镇。

## 三、规划结构

规划结构：“一心·一轴·四片区”。

1. “一心”指镇区综合服务中心；
2. “一轴”指汾酒大道综合发展轴；
3. “四片区”指北部酒业拓展区、中部酒业示范区、南部产城融合区和东南部包装物流区。

## 四、道路交通规划

规划构建“四横五纵”的骨干路网格局，以形成联系南北、贯通东西的城镇路网。可分为主干路、次干路、支路以及其他道路四级，交叉口采取干-干交叉口和干-支交叉口控制，城市道路与青银高速交叉口采用立体交叉形式，其余城市道路交叉口均采用平面交叉形式。

## 五、服务设施规划

规划“城市级服务设施-社区级服务设施”两级公共服务设施体系。城市级公共服务设施是以满足城市居民较高层面的公共服务需求、

发挥区域辐射职能为目标，并能提供综合服务的大型功能设施。基层社区级配套服务设施主要承担日常生活服务功能，提供步行范围内可达的、配套齐全、功能完善、布局合理、使用便利、面向不同群体的公共服务和商业服务设施，并满足生活圈配套需求。

## 六、绿地系统规划

规划绿地系统结构：“一核、三心、五廊、多点”。

1. “一核”指杏花水库及湿地公园生态景观核；
2. “三心”指中汾南门、汾酒工业园林以及行政服务绿心；
3. “五廊”指除害渠-河湖连通、八字沟、小相河、安上河和东涧河水系廊道；
4. “多点”指分布在规划区内的多个点状绿地空间。

## 七、市政工程规划

开发区采用分质供水系统，酒工业用水采用地下水，生活用水采用地表水，节约水资源。区内设置雨水利用设施，践行海绵城市理念。在镇西南现状污水处理厂基础上，规划在镇东南新建一座污水处理厂，规划区污水排入此两处污水处理厂。天然气气源引自陕京二线。供热热源引自文水国金电厂。

## 八、城市设计指引

强化绿脉相通、城景应和、蓝绿交织的生态格局，打造诗酒传承、古今相衬、形意契合、尺度宜人、动静相补的品质空间。突出体现产城融合、传承发展、绿色开放的空间特征。

规划区划分为五大风貌分区，分别是：酒业集群现代工业风貌区、

包装物流集群现代工业风貌区、酒城特色工业风貌区、产城融合现代风貌区和村庄风貌区。

## 九、景观系统规划

规划景观系统结构：“一轴、五心、五廊、多点”

“一轴”指汾酒大道城镇景观主轴；

“五心”指一主四副五处景观节点，杏花水库及湿地公园核心景观节点以及高速出口、中汾南门、汾酒园林、行政绿心四处次要节点；

“五廊”指五条水系景观廊道，除害渠-河湖连通、八字沟、小相河、安上河和东涧河；

“多点”指分布在规划区内十处一般景观节点。

## 十、附图

汾阳杏花村经济技术开发区管理委员会

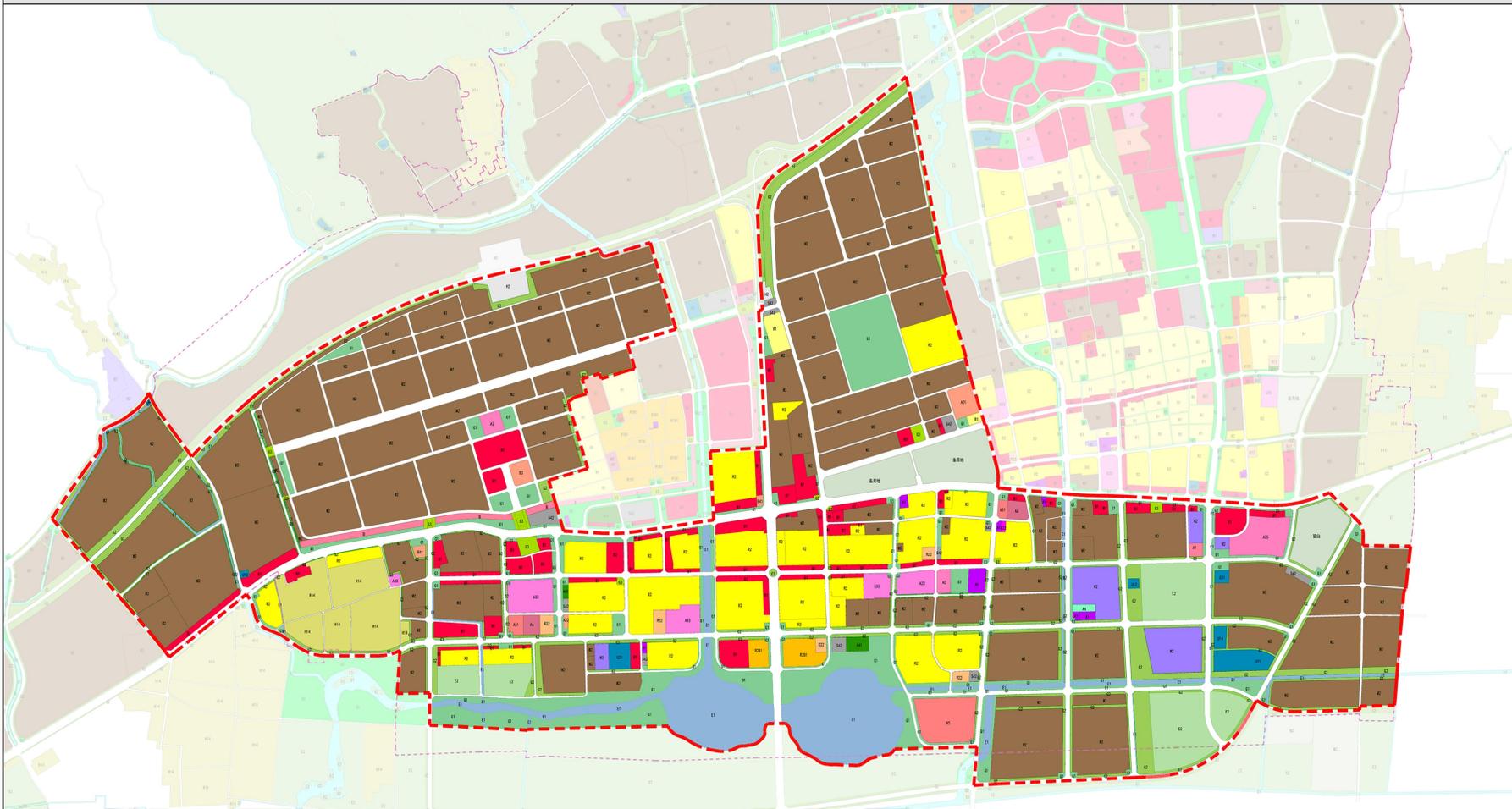
2022年9月30日

附图：

# 汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划

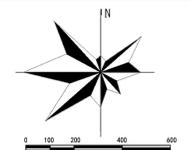
Regulatory detailed planning of economic and Technological Development Zone of Xinghua village, Fenyang

土地利用规划图



图例

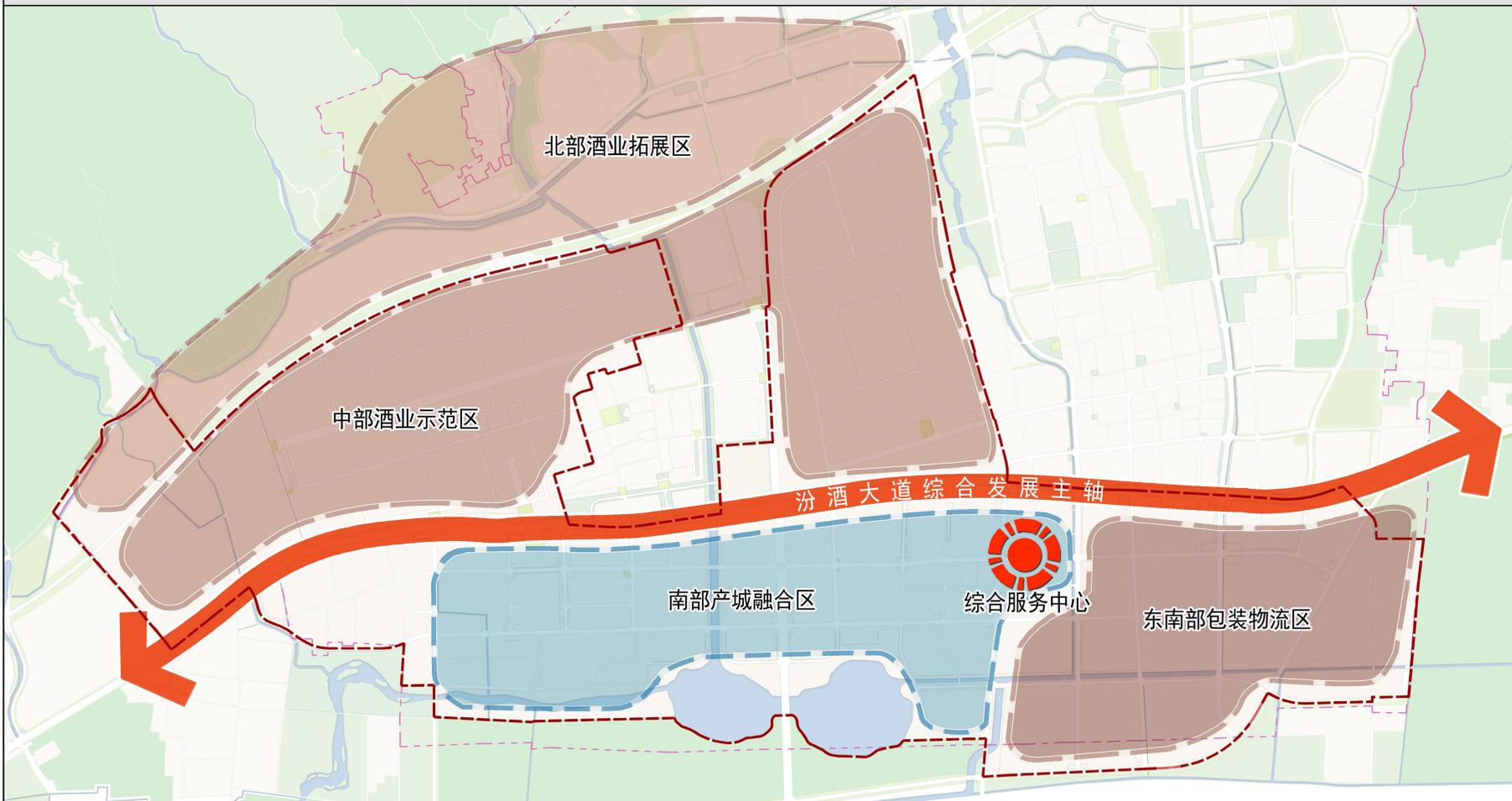
A1 行政办公用地	R1 一类居住用地	W2 二类物流仓储用地	G1 公园绿地	E1 水域
A33 中小学用地	R21 二类居住住宅用地	S42 社会停车场用地	G2 防护绿地	E2 农林用地
A6 社会福利用地	R22 二类居住服务设施用地	U11 供水用地	G3 广场用地	- - - 控制编制范围
B1 商业用地	BAR 工业邻里用地	U13 供燃气用地	H14 村庄建设用地	- - - 开发区设区范围
B41 加油加气站用地	W2 二类工业用地	U32 防洪用地	H2 区域交通设施用地	



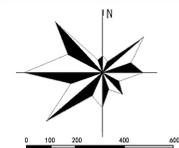
# 汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划

Regulatory detailed planning of economic and Technological Development Zone of Xinghua village, Fenyang

规划结构图



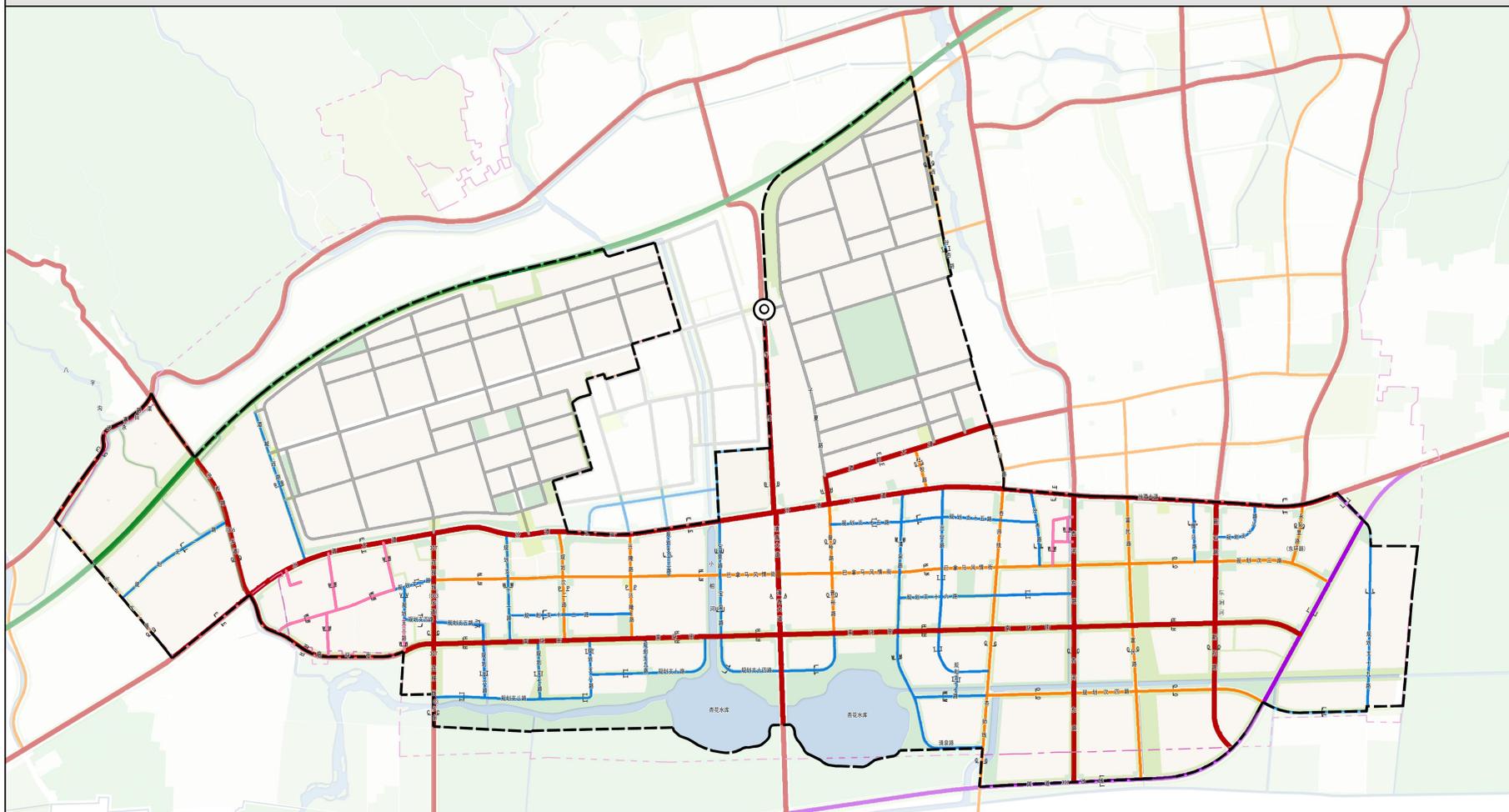
- 图例
- 汾酒大道综合发展主轴
  - 综合服务中心
  - 北部酒业拓展区
  - 中部酒业示范区
  - 东南部包装物流区
  - 南部产城融合区
  - 控制编制范围
  - 开发区设区范围



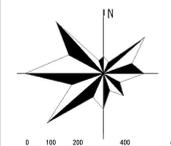
# 汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划

Regulatory detailed planning of economic and Technological Development Zone of Xinghua village, Fenyang

道路交通规划图



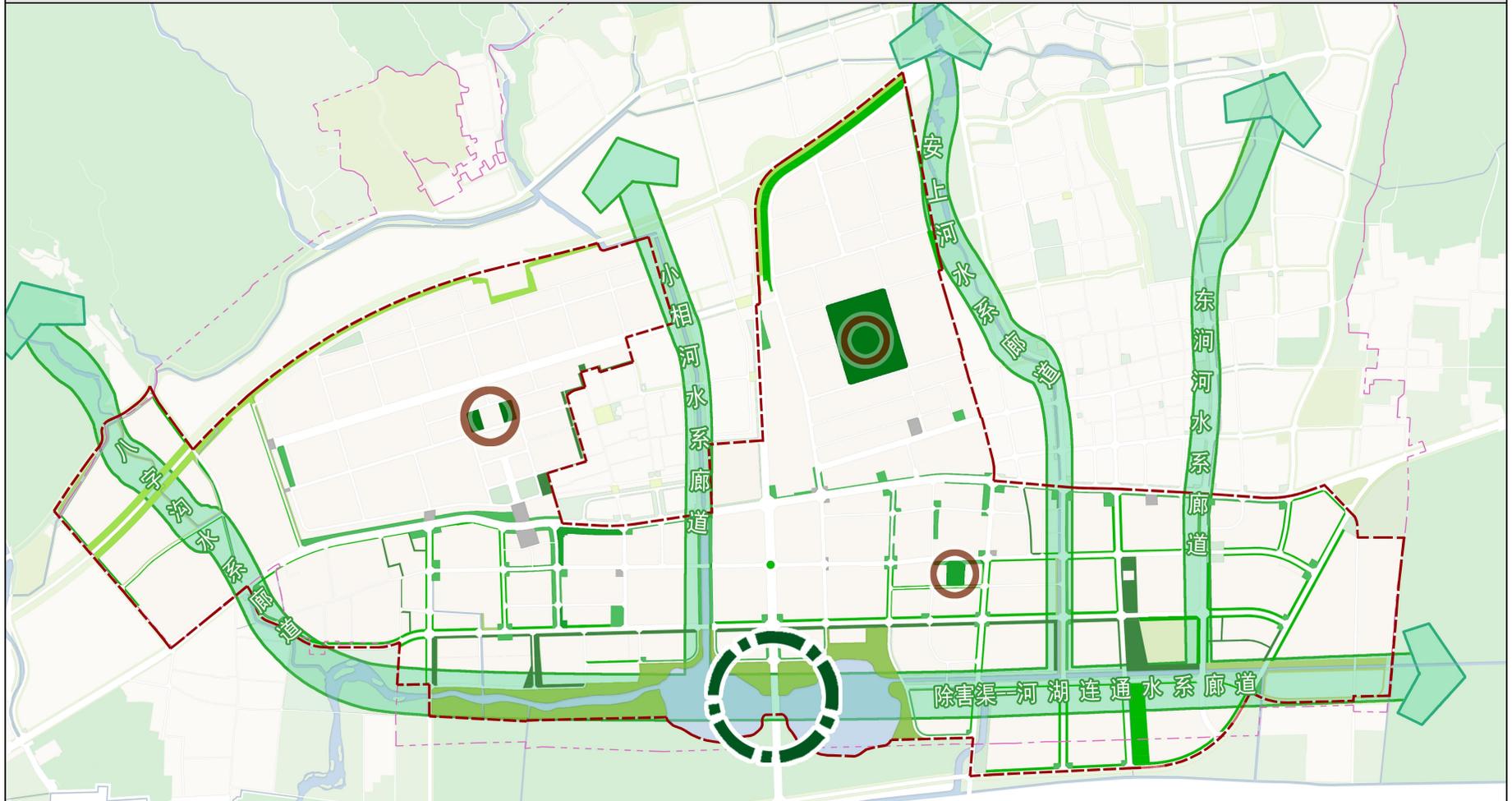
- 图例
- |      |         |
|------|---------|
| 高速道路 | 其他道路    |
| G307 | 内部道路    |
| 主干道  | 高速出入口   |
| 次干道  | 控规编制范围  |
| 支路   | 开发区设区范围 |



# 汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划

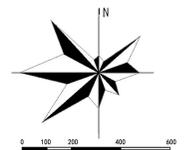
Regulatory detailed planning of economic and Technological Development Zone of Xinghua village, Fenyang

绿地系统规划图



图例

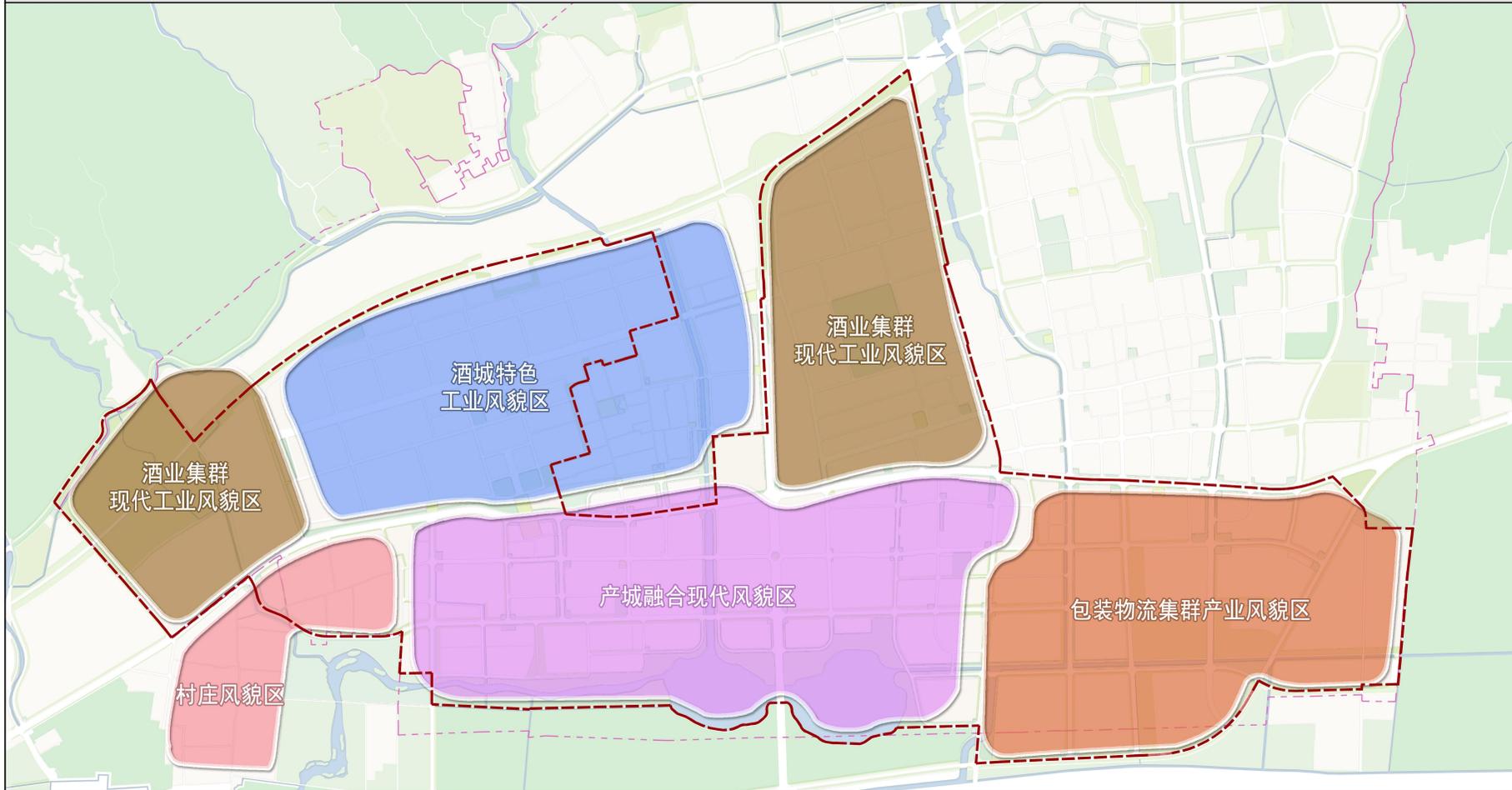
- |        |              |       |         |
|--------|--------------|-------|---------|
| 城市湿地公园 | 高速防护绿地       | 广场用地  | 控规编制范围  |
| 专类公园   | 道路防护绿地       | 生态景观核 | 开发区设区范围 |
| 社区公园   | 高压走廊防护绿地     | 三听    |         |
| 游园     | 厂区周边卫生隔离防护绿地 | 五廊    |         |



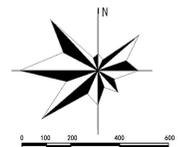
# 汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划

Regulatory detailed planning of economic and Technological Development Zone of Xinghua village, Fenyang

城市风貌分区图



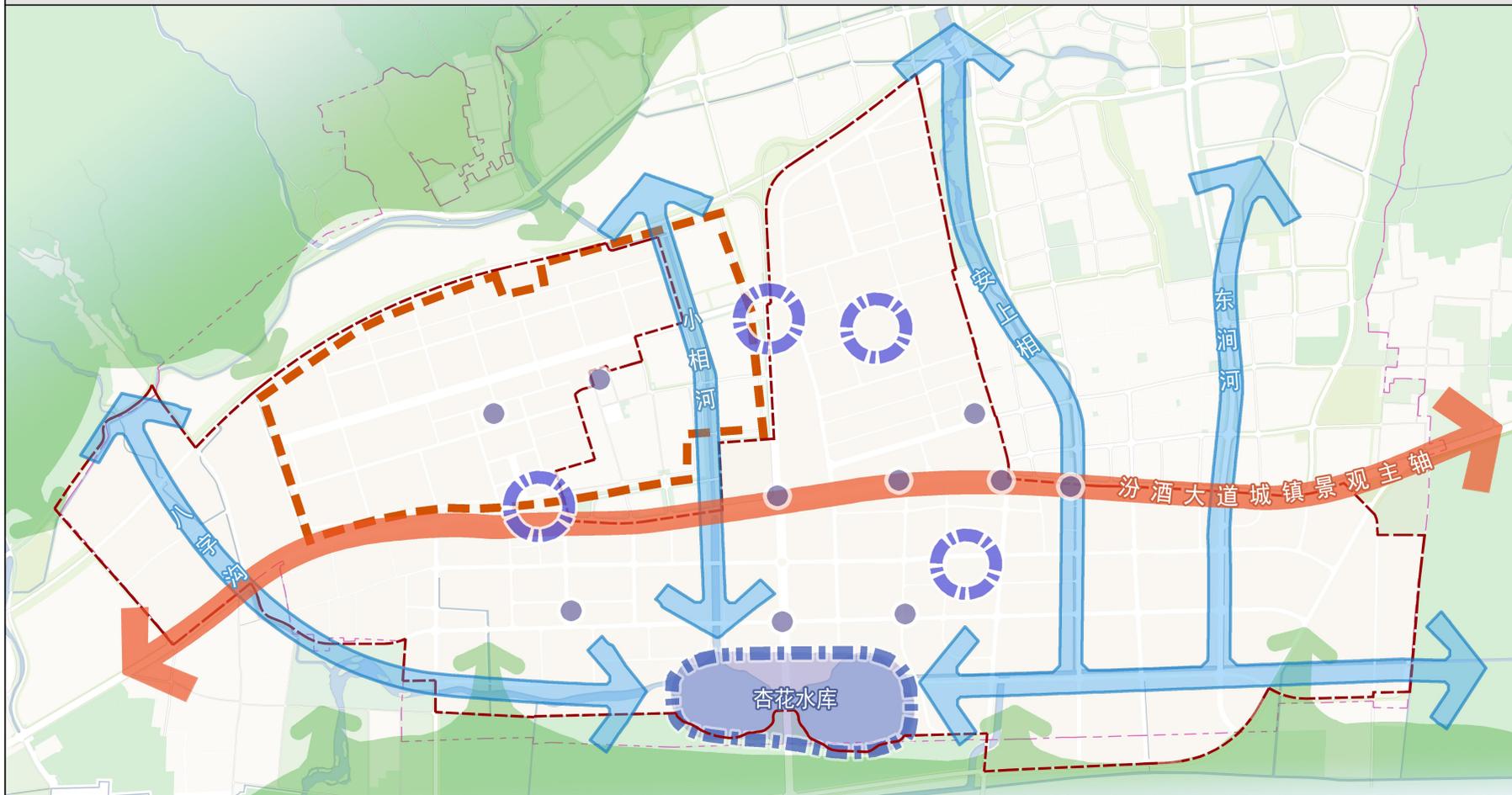
- 图例
- 酒业集群现代工业风貌区
  - 酒城特色工业风貌区
  - 村庄风貌区
  - 产城融合现代风貌区
  - 包装物流集群产业风貌区
  - 控规编制范围
  - 开发区设区范围



# 汾阳杏花村经济技术开发区控制性详细规划

Regulatory detailed planning of economic and Technological Development Zone of Xinghua village, Fenyang

景观系统规划图



- 图例
- 景观轴
  - 核心景观节点
  - 次要景观节点
  - 一般景观节点
  - 城墙
  - 城镇景观主轴
  - 控制编制范围
  - 开发区设区范围

