

# 《汾阳市城市停车设施专项规划》

## 一、规划范围、期限、对象

### 1、规划范围

《汾阳市城市总体规划》（2012-2030）确定的中心城区，即：东至 307 国道改线，西至青银高速公路，南至 307 国道连接线，北至贾家庄北庄李线，总面积约为 60.16 平方公里，城市建设用地面积 30.8 平方公里。

### 2、规划期限

规划期限为 2021-2030 年，

其中：近期：2021-2025 年；

远期：2026-2030 年；

### 3、规划对象

本次规划所指城市停车设施为社会性客车及非机动车的停放设施，不包括公交车、出租车、货车等专业运输车辆、摩托车的停放设施。

按停车设施的建设类型划分，分为建筑物配建停车场、城市公共停车场、路内停车位三类。

建筑物配建停车场是指建筑物依据建筑物配建停车位标准所附设的面向本建筑物使用者和公众服务的供机动车停放的停车场。

城市公共停车场是指位于道路红线以外、面向公众服务的供机动车停放的停车场。

路内停车位是指在道路红线以内划设的面向公众服务的供机动车停放的停车空间。

## 二、规划目标、规划任务

### 1、规划目标

- (1) 以停车设施规划实现城市停车宏观调控
- (2) 以停车设施规划促进公共交通优先发展
- (3) 以静制动，实现区域化需求管理
- (4) 集约用地，发展多样化停车设施
- (5) 信息开放，提高停车位周转效率

### 2、规划任务

规划将按照“分区统筹、分类指导”思想，对于城市不同区域按不同的规划年限提出不同的规划任务和要求。城市停车设施规划是一项系统工程，为了使本次汾阳市中心城区停车设施规划更加兼具前瞻性和可操作性，按照近期指引、远期控制的总体要求，对规划建设用地范围内采用规划布局落点。

## 三、停车设施分区预测及规划布局

### 1、规划分区

为了落实不同区域停车供给差异化策略和对停车需求的调控性作用，在交通政策分区划分基础上进行停车供给差别化分析，综合考虑城市用地特征及交通运行状况，最终形成三个停车分区，分别为严格控制区、一般控制区、适度发展区。

停车分区划分表

分区	停车分区	分区要素	分区范围
----	------	------	------

一类区	严格控制区	<p>(1) 历史文化保护区，中心区，核心区；</p> <p>(2) 人口就业密度高，潮汐式交通需求；</p> <p>(3) 建筑总量较高，配建停车位较少；</p> <p>(4) 供需矛盾最为突出，停车用地紧张；</p> <p>(5) 居民拥有机动车需求难以有效抑制。</p>	南至永和大街，东至富民路，北至胜利街，西至西河路。
二类区	一般控制区	<p>(1) 大量在建、待建项目，城市建设热点地区；</p> <p>(2) 各种交通方式之间竞争激烈，协调难度较大；</p> <p>(3) 交通体系基本形成，未来交通状况不容乐观，机动车存量较大，车辆拥有水平持续攀升。</p>	南至董寺河，东至东六路，北至禹门河，西至西北环路，除一类区以外的区域。
三类区	适度发展区	<p>(1) 城市外围建设地区，新的人口增长地区；</p> <p>(2) 城市化进程明显加快，建设区向建成区逐步过度；</p> <p>(3) 多方式协调衔接，鼓励停车换乘；</p> <p>(4) 车辆拥有量增长加速。</p>	中心城区除一类区、二类区以外的区域。

针对一类区、二类区、三类区不同的停车分区特征，从供给策略、供应结构、管理策略等方面提出分区规划策略。

#### 停车分区规划策略

分区	供给策略	供应结构	管理策略
一类区	公共车位从严管理，基本车位适度控制	以路外公共停车位和配建公共停车为主，适当提高路内停车比例	坚持停车价格调控，按时间实施阶梯费率，鼓励短时停车，提高停车周转率
二类区	公共车位适度控制，基本车位适度满足，加强外围停车换乘，强化公交走廊	以路外公共停车和配建公共停车为主，适当设置路内停车	指定合理停车价格，降低换乘停车费用
三类区	公共车位和基本车位均基本满足需求	提高配建停车泊位的不利，降低路内公共停车比例	制定合理停车价格

## 2、泊位分区需求预测

分区停车位需求预测 2030 年需求泊位 119689 个。其中，严格控制区 2030 年需求泊位 27454 个；一般控制区 2030 年需求泊位 53033 个；适度发展区 2030 年需求泊位 39202 个。

各规划分区停车总泊位需求预测值

序号	停车分区	2030 年预测值 (个)
1	一类区 (严格控制区)	27454
2	二类区 (一般控制区)	53033
3	三类区 (适度发展区)	39202
总计		119689

## 3、停车供给预测

2030 年停车设施供给预测共 120863 个停车泊位，其中一类区 24708 个停车泊位，二类区 53033 个停车泊位，三类区 43122 个停车泊位。

停车设施供给预测值

序号	停车分区	2030 年预测值 (个)
1	一类区 (严格控制区)	24708
2	二类区 (一般控制区)	53033
3	三类区 (适度发展区)	43122
总计		120863

停车设施供给预测值

序号	停车分区	供给总量 (个)	配建 (个)	停车场 (个)	路内 (个)
1	一类区 (严格控制区)	24708	18531	4200	1977
2	二类区 (一般控制区)	53033	42426	7955	2652
3	三类区 (适度发展区)	43122	36654	5175	1293

总计	120863	97611	17330	5922
----	--------	-------	-------	------

#### 4、规划布局分类

为了提高规划公共停车场方案的可实施性、规划管理的可操作性，本次规划社会公共停车场布局按照用地控制分为控制性、兼容性、弹性三类。

**控制性停车场：**是指控规用地性质为停车场用地。此类停车场的用地位置和用地规模严格予以保障，原则上不得更改，在本次规划布局中对停车场泊位数量和形式基本确定。

**兼容性停车场：**是指用地性质为非停车场用地、但属于政府可支配的用地（如商业、绿地、广场、行政办公用地等）。此类停车场的用地位置基本确定，此类停车场一经确定，原则上不得更改。在本次规划布局中确定停车场泊位量，用地规模和开发形式可灵活变动。

**弹性停车场：**是指上述两类未涵盖的用地。但周边停车用地缺乏、停车缺口大、需要建设单位在满足其配建停车泊位的基础上，与建筑相结合建设一部分公共停车泊位的用地；或利用空闲隙地布置临时停车等。

结合以上三类停车场的特点，建议控制性停车场、兼容性停车场可以政府投资与社会投资相结合；弹性停车场由社会投资为主，政府给予政策支持。

#### 5、规划布局方案

本次规划布局 59 处公共停车场，采用立体化、复合化停车位设计，可提供泊位 18375 个。

具体公共停车场布局如下。

公共停车场规划布局

片区名称	停车场位置	编号	占地面积(m <sup>2</sup> )	停车形式	用地性质	规划性质	泊位(个)	备注
一类区 (F)	胜利东街与铭义东巷西南角	1	3000	地下	A33	弹性	100	近、现
	文庙广场	2	128708	地上+地下	G3	兼容性	1000	远
	新建街和木桥街	3	5825	地上+地下	G3	兼容性	423	远
	旧粮食局	4	1288	地上	B3	弹性	120	远
	豆腐巷西侧	5	1736	地上	B1	弹性	20	近、现
	鼓楼西街与三皇庙街西侧	6	3777	地上	G3	兼容性	252	远
	三皇庙街与八槐街西北侧	7	1518	地上+地下	S42	控制性	150	远
	庙后街与北武家巷西南侧	8	1245	地上	S42	控制性	123	远
	天主教公寓	9	2000	地上+地下	A22	弹性	80	远
	迎新中街与南关路东南侧	10	3335	地下	G1	兼容性	111	远
	城市生活广场	11	107503	地上+地下	G3	兼容性	600	近、现
	海洪南路和海洪南巷西北侧	12	1170	地上	G3	兼容性	20	远
	市政府西侧	13	24179	地下	G1	兼容性	600	远
	汾阳中学对面纺织机械厂	14	3000	地上/地下	G1	兼容性	200	近
	海洪中学操场	15	3000	地下	A33	弹性	100	远
	楼西街与景和南路东南侧	16	11376	地上+地下	B1	弹性	200	远
	迎新街和小南关街东北侧	17	3682	地下	B1	弹性	50	远
	同至人斜对面	18	1500	地上	S42	控制性	100	近
总计		18					4249	
二类区 (S)	禹门河小学	1	7300	地下	A33	弹性	200	远
	永田路与冯家庄北街东北侧	2	5311	地上+地下	S42	控制性	295	远
	西河北路与冯家庄北街东南侧	3	2000	地上+地下	G3	兼容性	69	远
	学院路与冯家庄北街西北侧	4	11034	地下	G3	兼容性	300	远
	西河北路与盘龙街西北侧	5	7772	地上+地下	S42	控制性	777	远
	胜利西街与永田路西北侧	6	9877	地上+地下	S42	控制性	987	远
	金鼎大街与西关路东北侧	7	7533	地下	G3	兼容性	200	远

	重阳路与花园街东北侧	8	3000	地下	G3	兼容性	100	远
	文峰西街与永田路东北侧	9	7326	地上	G3	兼容性	70	近
	文峰西街与永田路西南侧	10	3000	地下	G1	兼容性	83	远
	董寺河北街街与永田路西南侧	11	5000	地上+地下	S42	控制性	500	远
	西河南路与金鼎大街西南侧	12	5335	地上	B2	弹性	70	近、现
	和谐街南侧	13	2782	地上+地下	S42	控制性	279	远
	天霖路与董寺河北街西北侧	14	14915	地上+地下	S42	控制性	1278	远
	天霖路与永和大街东南侧	15	12325	地上+地下	G3	兼容性	350	远
	和谐街与海淀路西南侧	16	7940	地下	G3	兼容性	220	远
	东二环路与董寺河北街西北侧	17	8076	地下	G3	兼容性	200	远
	永和西大街与西关路东南侧	18	9249	地下	G3	兼容性	250	远
	庆成大街与新二路东南侧	19	127891	地上+地下	G1	兼容性	100	远
	菜园街与天秤路西南侧	20	3100	地下	G1	兼容性	86	远
	富民路与鼓楼东街东北侧	21	3750	地上+地下	S42	控制性	375	近+远
	东二环与鼓楼东街西北侧	22	2324	地上+地下	S42	控制性	231	远
	东湖路与迎新街东北侧	23	4317	地下	G3	兼容性	231	远
	东三路南侧	24	2890	地上+地下	S42	控制性	288	远
	湖一路与东五路西北侧	25	3855	地上+地下	S42	控制性	385	远
	景区路与东六路西南侧	26	2700	地下	G3	兼容性	75	远
	胜利东街与幸福街交叉口西北角	27	4378	地上+地下	B21	弹性	460	近、现
	庆三路与辰北路东北侧	28	20521	地下	G1	兼容性	300	远
	府学嘉苑前广场	29	4400	地上	G1	兼容性	60	近、现
总计		29					8819	
三类区(T)	郭宏街与汾酒大道东北侧	1	4854	地上+地下	S42	控制性	483	远
	新四路与思贤街东南侧	2	3613	地上+地下	S42	控制性	360	远
	新二路与思贤街东南侧	3	21924	地下	G1	兼容性	609	远
	汾酒大道与人民街西北侧	4	27641	地上	A21	弹性	200	近、现
	新城街与商业二路东南侧	5	3467	地上+地下	S42	控制性	348	远
	郭宏线与文化路西南侧	6	25829	地下	G1	兼容性	540	远

	思贤街与永红路东南侧	7	3880	地上+地下	S42	控制性	387	远
	郭宏街与复兴路东北侧	8	4702	地上+地下	S42	控制性	468	远
	英雄南路与南社北街西北侧	9	5989	地上+地下	S42	控制性	600	远
	汾州大道与南一路西南侧	10	6358	地上+地下	S42	控制性	633	远
	汾州大道与汾介公路东北侧	11	51642	地下	B1	弹性	200	远
	汾介公路与狄青路西南侧	12	14381	地上	S42	控制性	479	远
总计		12					5307	
	总计	59					18375	

## 6、近期建设项目建议

综合停车发展战略和停车场规划目标，对本次规划的所有社会公共停车场进行梳理，建议近期规划建设社会公共停车场 11 个。

近期规划建设社会公共停车场

	停车场位置	编号	占地面积 (m <sup>2</sup> )	停车形式	用地性质	规划性质	泊位 (个)	备注
	胜利东街与铭义东巷西南角	1	3000	地下	A33	弹性	100	近、现
	汾阳中学对面机械纺织厂	2	23000	地上/地下	G1	兼容性	200	近
	豆腐巷西侧	3	1736	地上	B1	弹性	20	近、现
	城市生活广场	4	107503	地上+地下	G3	兼容性	600	近、现
	同至人斜对面	5	1500	地上	S42	控制性	100	近
	文峰西街与永田路东北侧	6	7326	地上	G3	兼容性	70	近
	西河南路与金鼎大街西南侧	7	5335	地上	B2	弹性	70	近、现
	富民路与鼓楼东街东北侧	8	3750	地上+地下	S42	控制性	375	近+远
	胜利东街与幸福街交叉口西北角	9	4378	地上+地下	B21	弹性	460	近、现
	府学嘉苑前广场	10	4400	地上	G1	兼容性	60	近、现
	汾酒大道与人民街西北侧	11	27641	地上	A21	弹性	200	近、现
	总计	11					2255	

## 7、非机动车规划管理措施

1.全面施划非机动车停车点。对现有非机动车位标线进行修补，

完善停车方向箭头和停车标识；按照“因地制宜、应划尽划”的原则，对未施划停车点位的街路进行实地查勘，施划非机动车停放点。

2.规范停车集中整治行动。对不按规定停放的非机动车，当事人在现场的，采取告知、教育等方式，引导其规范停车；当事人拒不改正的或当事人不在现场，按照《山西省实施<中华人民共和国道路交通安全法>办法》和《山西省城市市容和环境卫生管理实施办法》等有关规定，依法处置。

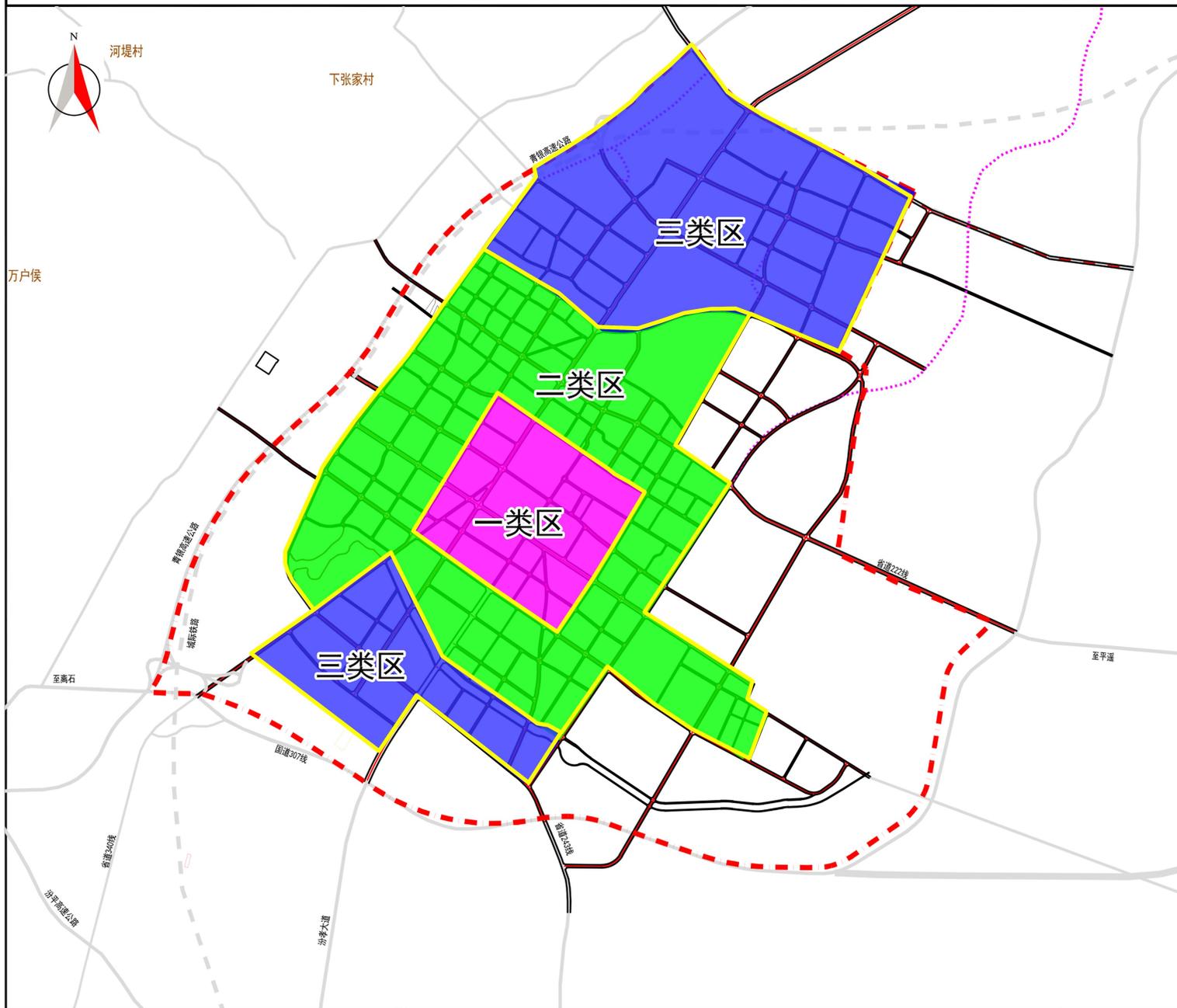
3.强化文明停车宣传活动。充分利用微信公众号、门户网站、电视台等新闻媒体，加大宣传文明停车报道力度，努力做好舆论引导，对蛮横滋事等典型案例予以曝光。

4.建立长效管理机制。城区沿街门店、单位落实“门前五包责任”，由门店、单位负责监督做好店铺门口或单位门口非机动车驾驶人规范停放车辆，特别是学校、医院、商场周边，指定专人负责指导非机动车停放；鼓励小区、商场以及学校、医院等单位，合理释放内部停车场所，尽可能开放对外停车空间，缓解外部沿街停车压力。

#### 四、公示图纸

# 汾阳市城市停车设施专项规划（2021-2030年）

## 城市停车分区图



### 图例

- 一类区
- 二类区
- 三类区
- 规划范围

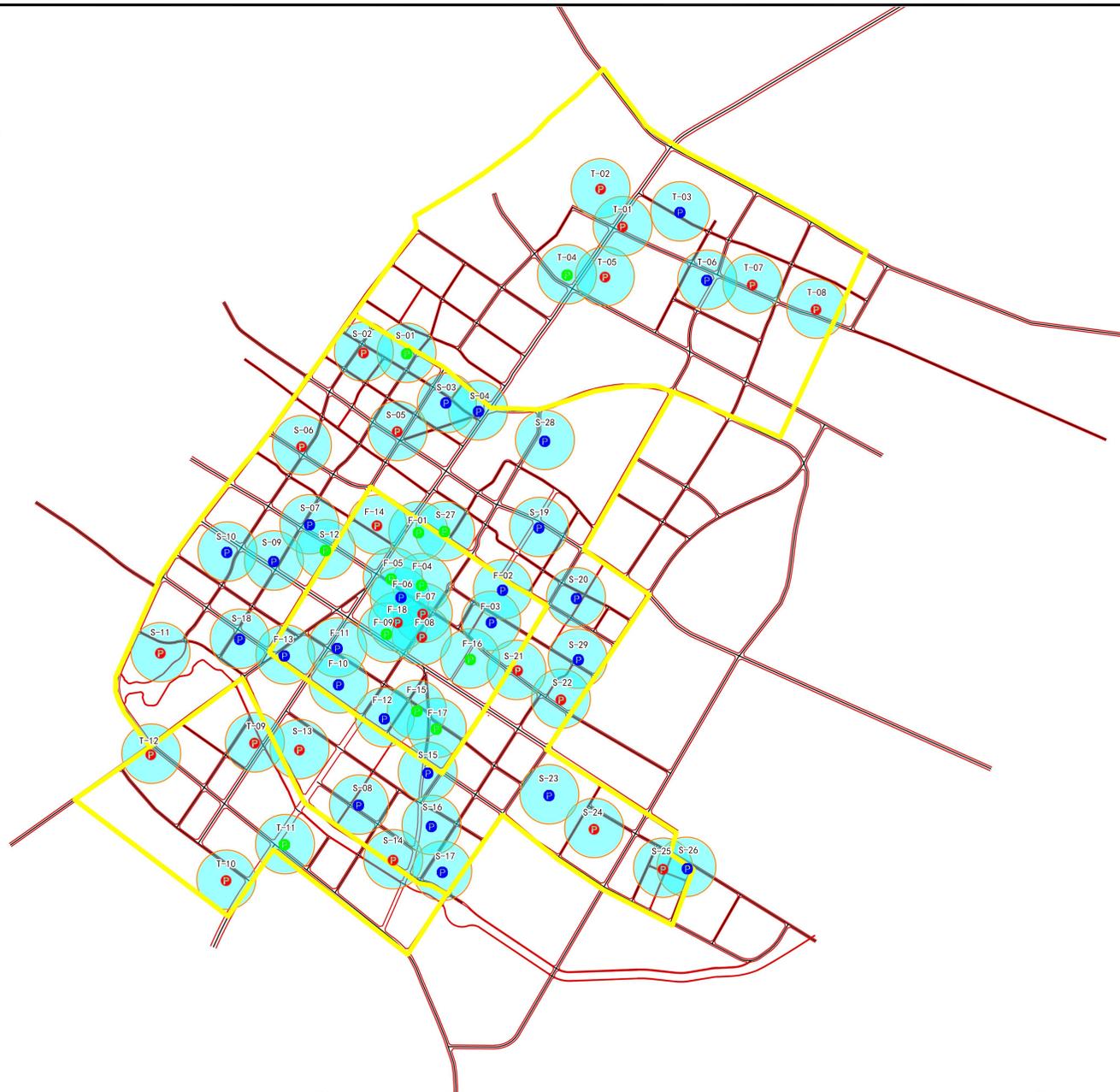
吕梁市城乡规划设计院  
LIJIANG URBAN AND RURAL PLANNING AND DESIGN INSTITUTE

编制日期 2023.5

图纸编号 04

# 汾阳市城市停车设施专项规划（2021-2030年）

## 路外公共停车场规划布局图



### 图 例

-  规划控制性停车场
-  规划兼容性停车场
-  规划弹性停车场
-  停车服务范围
-  P-03 停车场编号
-  分区范围线

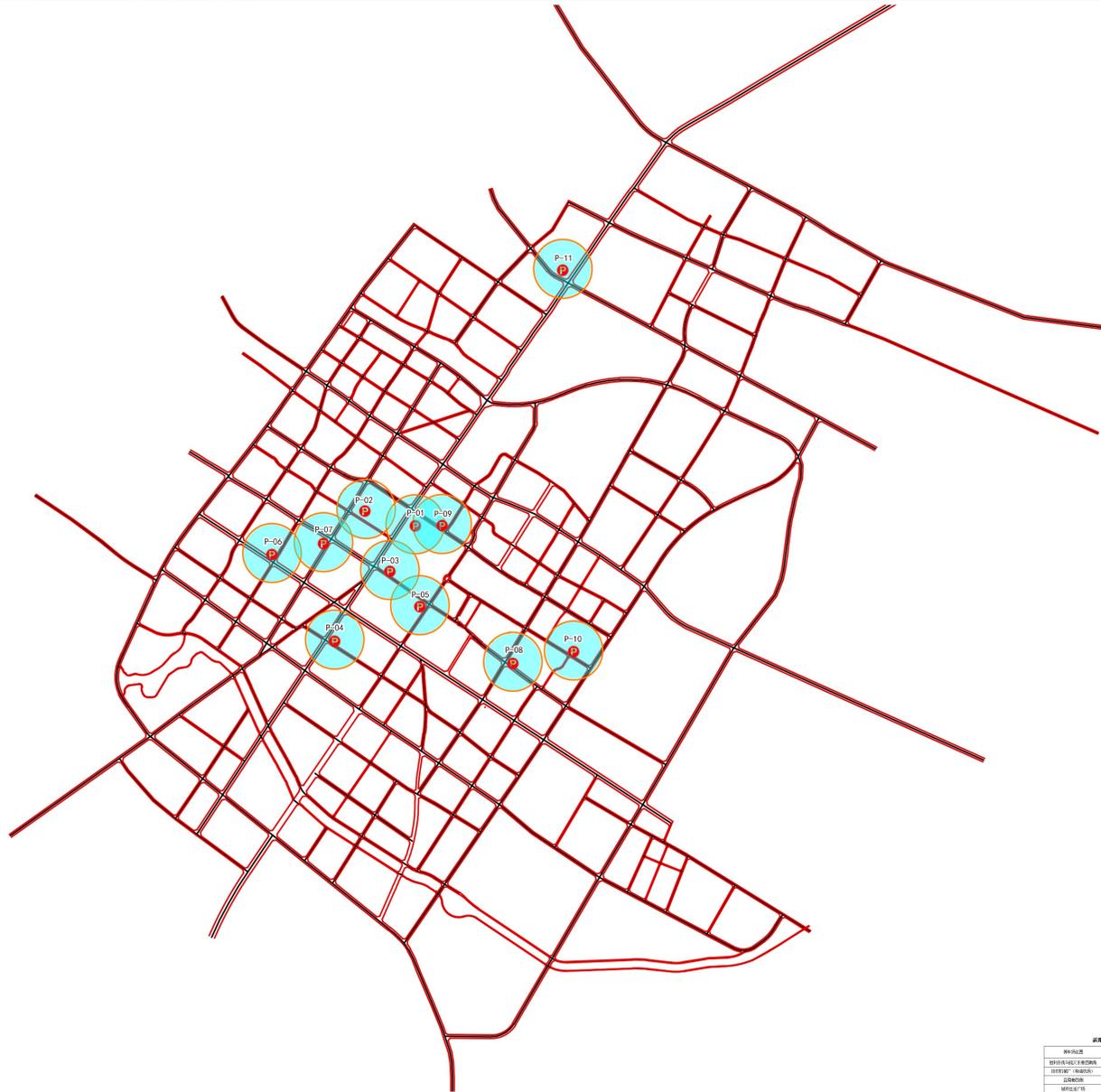
 吕梁市城乡规划设计院  
LIUYANG URBAN AND RURAL PLANNING AND DESIGN INSTITUTE

编制日期 2023. 5

图纸编号 06

# 汾阳市城市停车设施专项规划（2021-2030年）

## 近期建设图



### 图例

- P 近期建设停车场
- P-01 停车场编号
- 停车服务范围

汾阳市城市停车设施专项规划

序号	名称	位置	建设规模	建设性质	备注
1	汾阳市中心医院	汾阳市中心医院	1000	新建	
2	汾阳市人民医院	汾阳市人民医院	1000	新建	
3	汾阳市妇幼保健院	汾阳市妇幼保健院	1000	新建	
4	汾阳市政务服务中心	汾阳市政务服务中心	1000	新建	
5	汾阳市图书馆	汾阳市图书馆	1000	新建	
6	汾阳市博物馆	汾阳市博物馆	1000	新建	
7	汾阳市档案馆	汾阳市档案馆	1000	新建	
8	汾阳市科技馆	汾阳市科技馆	1000	新建	
9	汾阳市青少年宫	汾阳市青少年宫	1000	新建	
10	汾阳市老年活动中心	汾阳市老年活动中心	1000	新建	
11	汾阳市市民广场	汾阳市市民广场	1000	新建	



编制日期 2023.5  
 图纸编号 08