

《汾阳市公安局改扩建方案》批后公布

一、编制背景

经市政府第 57 次常务会议(2023 年 5 月 23 日)研究同意“在市公安局巡特警楼西侧新建公安业务技术用房”，根据公安局的申请及汾阳市人民政府《关于划拨教育科研、医疗卫生等公益性设施用地控规指标修改的实施意见》（汾政函〔2022〕57 号），结合实际用地情况，编制了改扩建方案。

二、规划范围

该规划位于文峰街道办南关村，公安局院内。

三、规划方案

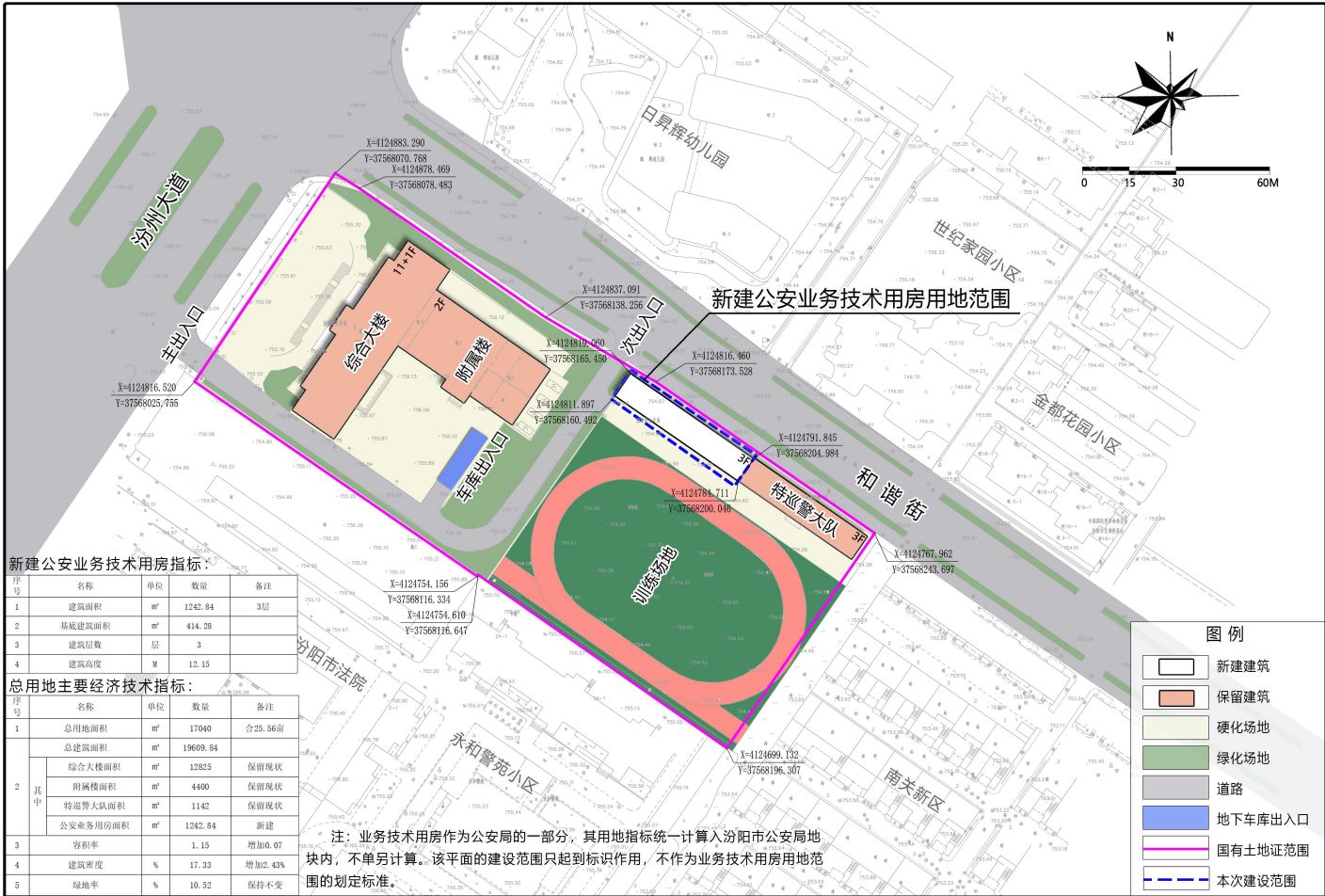
（详见附图）

该规划经汾政函〔2024〕14 号文件批复实施，根据相关规定，现予以批后公布。

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2024 年 1 月 22 日至 2024 年 1 月 30 日

（7 个工作日）



山西明枫规划设计工程咨询有限公司

汾阳市公安局改扩建方案主要经济技术指标表

| 序号 | 名称     | 单位 | 现状指标              | 规划指标                    | 变化量                              | 规划设计条件                                                        |
|----|--------|----|-------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1  | 总用地面积  | m² | 17040             | 17040                   | -                                | 17040                                                         |
| 2  | 总建筑面积  | m² | 18367             | 19609.84                | +1242.84                         | ≥17040                                                        |
| 3  | 建筑基底面积 | m² | 2545              | 2953                    | +408                             | -                                                             |
| 4  | 容积率    |    | 1.08              | 1.15                    | +0.07                            | ≥1.0                                                          |
| 5  | 建筑密度   | %  | 14.90             | 17.33                   | +2.43                            | ≤15                                                           |
| 6  | 绿地率    | %  | 10.52             | 10.52                   | 0                                | ≥35                                                           |
| 7  | 主要出入口  |    | 向西、北侧开设           | 向西、北侧开设                 | 保持现状                             | 向西南侧开设                                                        |
| 8  | 机动车停车位 |    | 0.3车位/100m²建筑面积   | 0.3车位/100m²建筑面积         | 占用原停车空间建设该项目，后期启用地下车库，能满足机动车停车需求 | 按相应规范要求执行                                                     |
| 9  | 建筑退界   |    | 现状退距东、南、北突破规划设计条件 | 保留现状建筑，新建建筑保持与现状特巡警大楼一致 | 建筑退界保持与现状特巡警大楼一致                 | 东退用地边界线不小于 9 米，南退用地边界线不小于 25 米，西退道路红线不小于 5 米，北退用地边界线不小于 20 米。 |