

关于汾阳市教育局建设的
汾阳市东关小学附属幼儿园修建性详细规划
批前公示

建设单位：汾阳市教育局

项目名称：汾阳市东关小学附属幼儿园

修建性详细规划

项目内容：位于汾阳市东湖路西侧，昌宁宫社区北侧，
占地面积为 8350.75 平方米。

申请事项：修建性详细规划（由中誉恒信工程咨询有
限公司进行设计《汾阳市东关小学附属幼
儿园修建性详细规划》）

欢迎广大市民提出意见，请于公示期内通过以下

联系方式将意见反馈至汾阳自然资源局。

联系电话：0358-7223440

地址：汾阳市永和西大街政府院内

邮编：032200

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2024 年 2 月 2 日-2024 年 2 月 9 日

（7 个工作日）



04 总平面图

综合经济技术指标				
项 目	数 值	单 位	备 注	
1 总建设用地面积	8350.75	m²	12.52亩	
2 总建筑面积	6963.83	m²		
3 地下总建筑面积	291.51	m²	消防水池	
4 地上总建筑面积	6672.32	m²		
5 其中	幼儿园主体建筑	6599.97	m²	
	门卫房	16.47	m²	
	消防泵房	55.88	m²	
6 容积率	0.799	—	≤0.8	
7 建筑密度	28.30	%	≤30%	
8 基底面积	2363.03	m²		
9 绿地率	35.05	%	≥35%	
10 绿地面积	2927.66	m²		
11 室外活动场地	1816	m²		
12 机动车停车位	6	个		
13 生均用地面积	23.19	m²		
14 生均建筑面积	18.53	m²		

备注：幼儿园班数12班，幼儿人数360人。

图例			
	用地红线		校园出入口
	规划建筑		室外铺装
	地上建筑控制线		室外活动场地
	预留道路硬化范围		景观微地形
	绿地		景观道路
	尺寸标注		地下消防水池
	化粪池		箱式变电站/柴油机房
	室外坡度标注		建筑高度
	园车场/消防道路		坐标标注
	现状建筑		临时机动车停车位
	室外活动场地		道路设计标高
	地下建筑退界线		

备注：
1.坡屋面建筑高度从室外地面至屋檐和屋脊的平均高度。
平屋面建筑高度从室外地面至女儿墙。
2.本图上所标注尺寸单位均为米；
3.本项目坐标采用西安80坐标系；
4.本图所示景观仅为示意，具体景观方案以景观施工图为准；
5.本图上标注尺寸为建筑外保温轮廓之间间距，、坐标点标注为标准层转角外保温角点坐标；
6.主体建筑4F部分为消防水箱间和楼梯间，突出屋面不超过屋顶面积的1/4,可不计入建筑高度内。
7.消防泵房(面积：55.88㎡)/门卫房(面积：16.47㎡)为小型建筑。
8.校园主出入口仅为人行入口，禁止机动车通行。
9.校园主出入口设置人流缓冲区，按照不少于0.2平方米/人设置114.16平方疏散广场;幼儿园后期可以通过分时分批设置放学时间等有效措施，强化交通组织管控，进一步缓解人流压力，保障人身安全。

