

关于汾阳市教育局建设的
汾阳市东关小学附属幼儿园修建性详细规划
批后公布

建设单位：汾阳市教育局

项目名称：汾阳市东关小学附属幼儿园

修建性详细规划

项目内容：位于汾阳市东湖路西侧，昌宁宫社区北侧，
占地面积为 8350.75 平方米。

申请事项：修建性详细规划（由中誉恒信工程咨询有限公司进行设计《汾阳市东关小学附属幼儿园修建性详细规划》）

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：自 2024 年 2 月 21 日公示到该建设项目规划核实合格为止



04 总平面图

综合经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
1 总建设用地面积	8350.75	m ²	12.52亩
2 总建筑面积	6963.83	m ²	
3 地下总建筑面积	291.51	m ²	消防水池
4 地上总建筑面积	6672.32	m ²	
5 其中	幼儿园主体建筑	6599.97	m ²
	门卫房	16.47	m ²
	消防泵房	55.88	m ²
6 容积率	0.799	/	≤0.8
7 建筑密度	28.30	%	≤30%
8 基底面积	2363.03	m ²	
9 绿地率	35.05	%	≥35%
10 绿地面积	2927.66	m ²	
11 室外活动场地	1816	m ²	
12 机动车停车位	6	个	
13 生均用地面积	23.19	m ²	
14 生均建筑面积	18.53	m ²	

备注：幼儿园班数12班，幼儿人数360人。

图例

用地红线	室外坡度标注	校园出入口	室外铺装
规划建筑	回车场/消防道路	室外活动场地	地下建筑退界线
地上建筑控制线	现状建筑	景观地形	
预留道路绿化范围	地下消防水池	景观道路	
绿地	箱式变电站/柴油机房	建筑高度	
尺寸标注	分班活动场地	坐标标注	
化粪池	道路设计标高	临时机动车停车位	

- 备注：
1. 坡屋面建筑高度从室外地面至屋檐和屋脊的平均高度。平屋面建筑高度从室外地面至女儿墙。
 2. 本图上所标注尺寸单位均为米；
 3. 本项目坐标采用西安80坐标系；
 4. 本图所示景观仅为示意，具体景观方案以景观施工图为准；
 5. 本图上标注尺寸为建筑外保温轮廓之间间距，坐标点标注为标准层转角外保温角点坐标；
 6. 主体建筑4F部分为消防水箱间和楼梯间，突出屋面不超过屋顶面积的1/4, 可不计入建筑高度内。
 7. 消防泵房(面积: 55.88m²) / 门卫房(面积: 16.47m²) 为小型建筑。
 8. 校园主出入口仅为人行入口，禁止机动车通行。
 9. 校园主出入口设置人流缓冲区，按照不少于0.2平方米/人设置114.16平方米疏散广场, 幼儿园后期可以通过分时分班设置放学时间等有效措施，强化交通组织管控，进一步缓解人流压力，保障人身安全。

