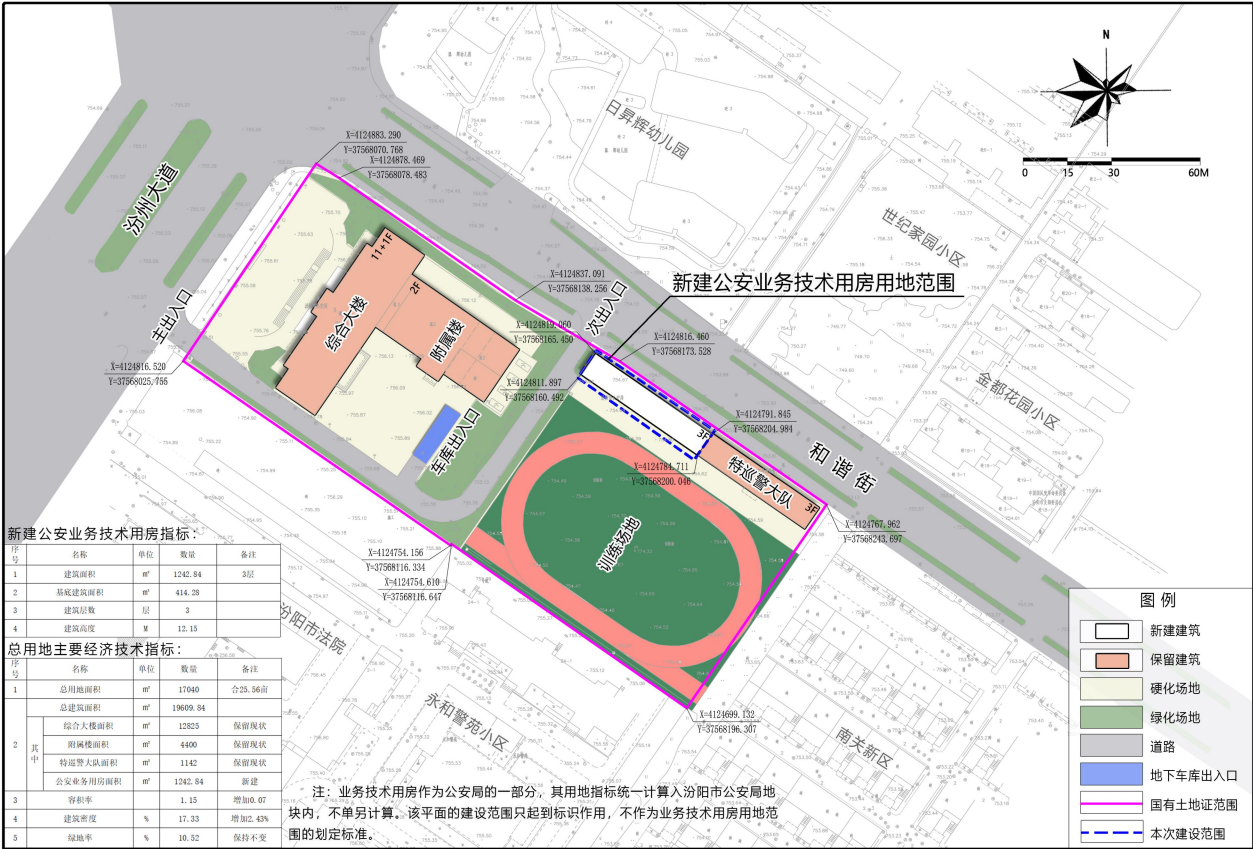


关于汾阳市公安局建设的
汾阳市公安局新建公安业务技术用房
工程设计方案批前公示

建设单位：汾阳市公安局
项目名称：汾阳市公安局新建公安业务技术用房
工程设计方案

项目内容：位于汾阳市南关社区公安局院内。
申请事项：建设工程设计方案（由山西明枫规划设计工程咨询有限公司进行设计《汾阳市公安局新建公安业务技术用房
工程设计方案》）

欢迎广大市民提出意见，请于公示期内通过以下
联系方式将意见反馈至汾阳自然资源局。
联系电话：0358-7223440
地址：汾阳市永和西大街政府院内
邮编：032200
公示单位：汾阳市自然资源局
公示时间：2024 年 2 月 21 日-2024 年 2 月 29 日
(7 个工作日)



山西明枫规划设计工程咨询有限公司

汾阳市公安局改扩建方案主要经济技术指标表

序号	名称	单位	现状指标	规划指标	变化量	规划设计条件
1	总用地面积	m²	17040	17040	-	17040
2	总建筑面积	m²	18367	19609.84	+1242.84	≥17040
3	建筑基底面积	m²	2545	2953	+408	-
4	容积率		1.08	1.15	+0.07	≥1.0
5	建筑密度	%	14.90	17.33	+2.43	≤15
6	绿地率	%	10.52	10.52	0	≥35
7	主要出入口		向西、北侧开设	向西、北侧开设	保持现状	向西南侧开设
8	机动车停车位		0.3车位/100m²建筑面积	0.3车位/100m²建筑面积	占用原停车空间建设该项目，后期启用地下车库，能满足机动车停车需求	按相应规范要求执行
9	建筑退界		现状退距东、南、北突破规划设计条件	保留现状建筑，新建建筑保持与现状特巡警大楼一致	建筑退界保持与现状特巡警大楼一致	东退用地边界线不小于9米，南退用地边界线不小于25米，西退道路红线线不小于5米，北退用地边界线不小于20米。

