

关于汾阳市利好包装有限公司建设的
利好包装厂建设项目修建性详细规划
批前公示

建设单位：汾阳市利好包装有限公司
项目名称：利好包装厂建设项目修建性详细规划
项目内容：位于冀村镇仁岩村，占地面积为 5 公顷。
申请事项：修建性详细规划（由山西二建集团有限公司进行设计《利好包装厂建设项目修建性详细规划》）

欢迎广大市民提出意见，请于公示期内通过以下联系方式将意见反馈至汾阳市自然资源局。

联系电话：0358-7223440

地址：汾阳市永和西大街政府院内

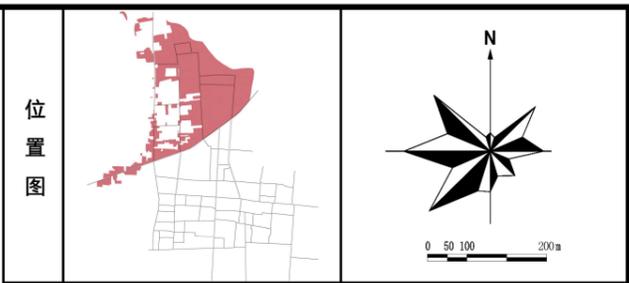
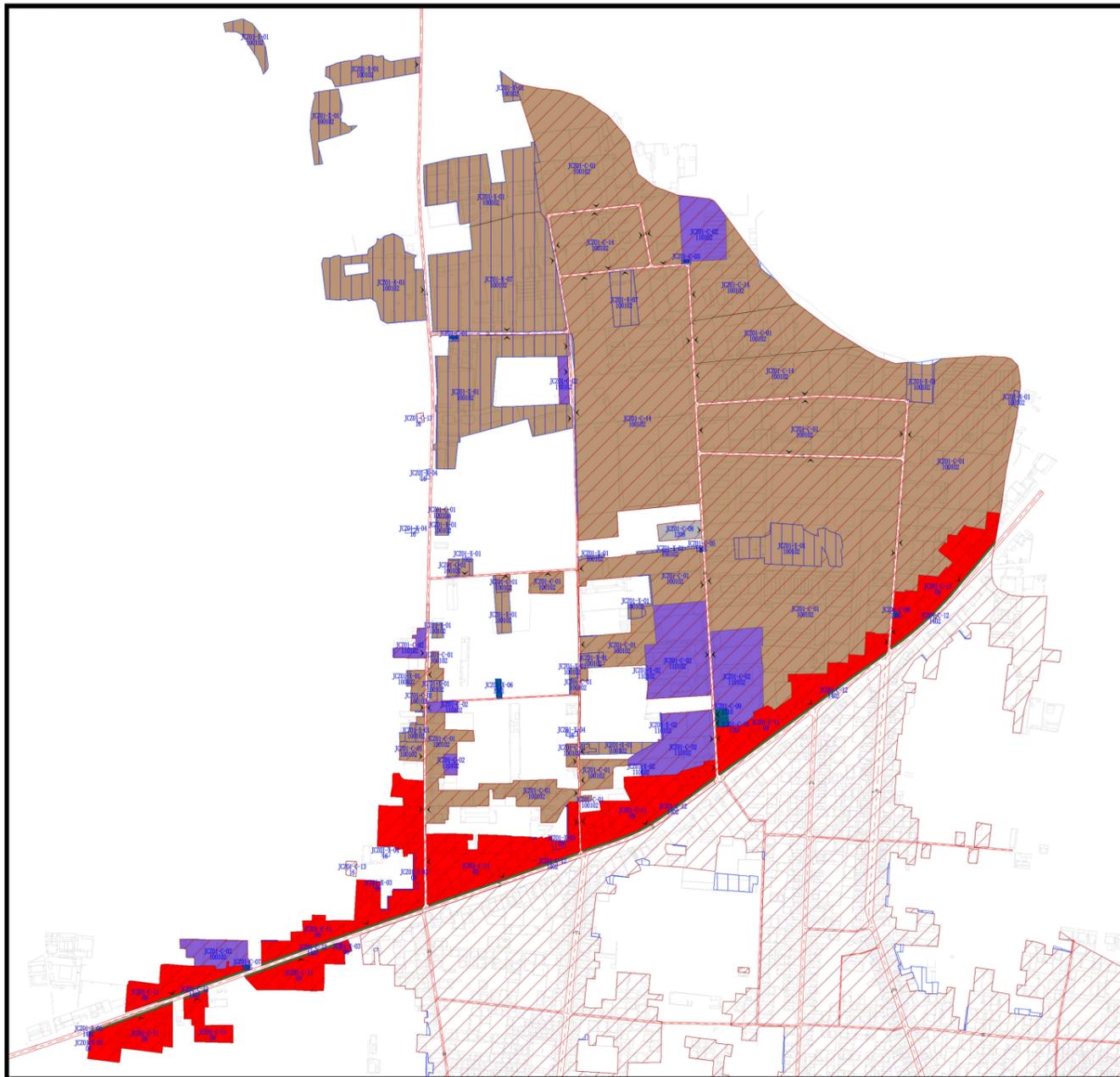
邮编：032200

公示单位：汾阳市自然资源局

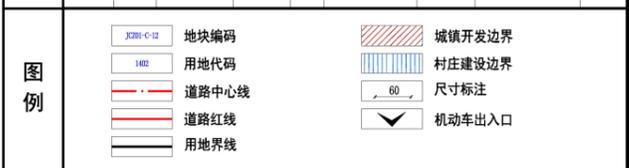
公示时间：2025 年 6 月 25 日-2025 年 7 月 3 日

(7 个工作日)





城镇开发边界								
地块编号	用地代码	用地名称	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	备注
JC201-C-01	100102	二类工业用地	667102.39	≤1.0	≤40	≤24	≥20	—
JC201-C-02	110102	二类物流仓储用地	172224.99	≤1.0	≤30	≤24	≥20	—
JC201-C-03	1305	供热用地	185.00	≤1.0	—	≤18	—	根据设施要求具体确定
JC201-C-04	1305	供热用地	282.37	≤1.0	—	≤18	—	根据设施要求具体确定
JC201-C-05	1305	供热用地	127.56	≤1.0	—	≤18	—	根据设施要求具体确定
JC201-C-06	1305	供热用地	223.29	≤1.0	—	≤18	—	根据设施要求具体确定
JC201-C-07	1305	供热用地	217.27	≤1.0	—	≤18	—	根据设施要求具体确定
JC201-C-08	1208	交通场站用地	4742.88	—	—	—	—	根据设施要求具体确定
JC201-C-09	1310	消防用地	1130.55	≤1.0	—	≤18	—	根据设施要求具体确定
JC201-C-10	1301	供水用地	879.29	≤1.0	—	≤18	—	根据设施要求具体确定
JC201-C-11	09	商业服务业用地	327844.52	≤2.0	≤50	≤18	—	—
JC201-C-12	1402	防护绿地	17698.79	—	—	—	≥90	—
JC201-C-13	18	空白用地	1899.13	—	—	—	—	—
JC201-C-14	100102	二类工业用地	646871.89	≤0.8	≤40	≤24	≥20	—
村庄建设边界								
地块编号	用地代码	用地名称	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	备注
JC201-X-01	100102	二类工业用地	808034.11	≤1.0	≤40	≤24	≥20	—
JC201-X-02	110102	二类物流仓储用地	411.68	≤1.0	≤30	≤24	≥20	—
JC201-X-03	09	商业服务业用地	4262.40	≤2.0	≤50	≤18	≥20	—
JC201-X-04	18	空白用地	2334.32	—	—	—	—	—
JC201-X-05	1402	防护绿地	26.38	—	—	—	≥90	—
JC201-X-06	1301	供水用地	993.20	≤1.0	—	≤18	—	根据设施要求具体确定
JC201-X-07	100102	二类工业用地	180019.49	≤0.8	≤40	≤24	≥20	—



1. 本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》(2023.11)。
 2. 各地块建筑后退、建筑间距、配建停车位按照文本中的控制要求执行。
 3. 工业用地行政办公及生活服务设施用地面积小于等于工业项目总用地面积的7%，且建筑面积小于等于工业项目总建筑面积的15%。
 4. 尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物保护单位范围内建筑层数不超过2层，檐口高度不得高于7米，建设控制地带内建筑檐口高度不得高于9米。古树名木保护范围内建筑檐口高度不得高于9米。对其保护范围和建设控制地带实施动态补划落实，具体范围以相关部门确定为准。
 5. 各地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐风格。
 6. 未尽事宜参照《汾阳市城市规划管理技术规定》等相关规定执行。
 7. 本图则采用2000国家大地坐标系，单位均以米计。

汾阳市冀村镇冀村、仁岩村”多规合一“实用性村庄规划
(城乡融合的详细规划)

山西省城乡规划设计研究院有限公司

图则编号
JCZ03