

关于汾阳市教育体育局建设的
西门小学建设项目修建性详细规划批前公示

建设单位：汾阳市教育体育局
项目名称：西门小学建设项目
项目内容：位于汾阳市文峰路南侧，
占地面积为 38149 平方米。
申请事项：修建性详细规划（由中誉恒信工程咨询有限公司进行设计《西门小学建设项目修建性详细规划》）

欢迎广大市民提出意见，请于公示期内通过以下联系方式将意见反馈至汾阳市自然资源局。

联系电话：0358-7223440

地址：汾阳市永和西街政府院内

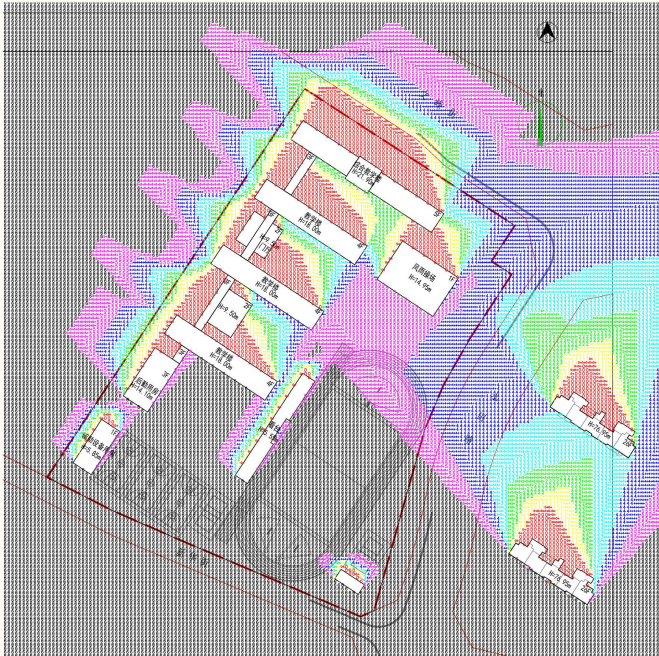
邮编：032200

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2025 年 8 月 28 日-2025 年 9 月 5 日
(7 个工作日)



序号	项目	数值	单位	备注
1	规划建设用地面积	38149.00	m ²	合57.22亩
2	总建筑面积	24882.50	m ²	
2.1	地上建筑面积	22309.52	m ²	
其中	教学楼	11561.73	m ²	
	综合教学楼	5861.52	m ²	
	后勤用房	1516.86	m ²	
	风雨操场	1895.04	m ²	
	门卫房	61.38	m ²	
	公厕	94.24	m ²	
	看台	181.22	m ²	
	设备用房	336.00	m ²	
	风雨连廊	638.33	m ²	
	汽车坡道顶棚	163.20	m ²	
2.2	地下建筑面积	2572.98	m ²	包含地下设备用房及机动车库
3	建筑占地面积	7350.00	m ²	
4	建筑密度	19.27%	-	≤25%
5	容积率	0.58	-	<1.0
6	绿地面积	13542.90	m ²	
7	绿地率	35.50%	-	≥35%
8	机动车停车位	64	辆	根据汾自设字【2015】12号文件， 机动车位配置：≥0.6车位/班
其中	地上机动车停车位	13	辆	其中充电车位13辆，占比>15%
	地下机动车停车位	51	辆	
9	非机动车停车位	120	辆	非机动车位≥1车位/教师；全部位于地上，其中50%为充电非机动车位
10	设计总班级数	36	班	
11	学生和教师总人数	1706	人	学生1620人，老师86人



图例:

	1.00 小时		2.00 小时		3.00 小时		4.00 小时
	5.00 小时		6.00 小时		7.00 小时		8.00 小时

分析依据与标准

1. 本次日照分析采用绿建斯维尔日照分析软件
2. 日照有效时间段：冬至日 09：00-15：00
3. 规范依据
《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）
《中小学设计规范》GB 50099-2011
《建筑日照计算参数标准》（GB/T50947-2014）
《汾阳市城西组团 D-01 地块控制性详细规划》
《汾阳市城市规划管理技术规定》
4. 日照起算高度：首层窗台面，窗台高 1200mm
5. 日照采用累计日照，满窗计算；
6. 采用汾阳市经纬度：北纬 37° 16'，东经 111° 47'；
7. 拟建建筑高度详见分析平面及建筑单体图
8. 本次日照计算采用统一标高法。

结论：经计算，

- 1、本项目建筑对周边日照影响：
本项目对北侧及东侧地块住宅无日照影响；西侧现状为空地，无日照需求建筑；规划为住宅，符合《汾阳市城市规划管理技术规范》日照影响线条要求；
- 2、周边建筑对本项目日照影响：
西侧南侧为空地，东侧地块现状建筑对本项目无日照影响；
- 3、项目自身：

经计算本地块所有拟建小学普通教室冬至日照满窗累计时间>2 小时，满足日照要求，南侧室外活动场地均满足日照要求。

西门小学建设项目修建性详细规划

WEST GATE PRIMARY SCHOOL

