

关于汾阳市民政局建设的
汾阳市公益性公墓建设项目修建性详细规划
批前公示

建设单位：汾阳市民政局

项目名称：汾阳市公益性公墓建设项目

项目内容：位于汾阳市栗家庄镇桑枣坡村，
用地面积为 37300 平方米。

申请事项：修建性详细规划（由中叙设计集团有限公司
进行设计《汾阳市公益性公墓建设项目修建
性详细规划》）

欢迎广大市民提出意见，请于公示期内通过以下联
系方式将意见反馈至汾阳自然资源局。

联系电话：0358-7223440

地址：汾阳市永和西大街政府院内

邮编：032200

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2025 年 11 月 20 日-2025 年 11 月 28 日

(7 个工作日)



主要经济技术指标				
名称	单位	数值	规划设计条件	备注
用地面积	m²	37300		
总基底面积	m²	845.76		
总建筑面积	m²	1143.88		
其中地上建筑面积	m²	845.76		
其中地下建筑面积	m²	298.12		地下水泵房
绿化面积	m²	19966.5		
绿化率	%	53.5	≥ 50%	其中边坡绿化 5413.2 m²
建筑密度	%	2.27		
容积率		0.02	≤ 0.2	
停车位	个	19		
墓穴	个	4717		单穴 290 个，双穴 3957 个，树葬 246 个，花坛葬 224 个
主要构筑物一览表				
名称	基底面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	备注
接待中心	330.22	330.22	—	
骨灰堂	299	299	—	
公厕	186.12	186.12	—	
泵房	30.42	30.42	298.12	

图例

① 墓区	用地红线	地下建筑物
② 花坛葬区	车行出入口	绿化
③ 树葬区	建筑物	边坡

总平面图