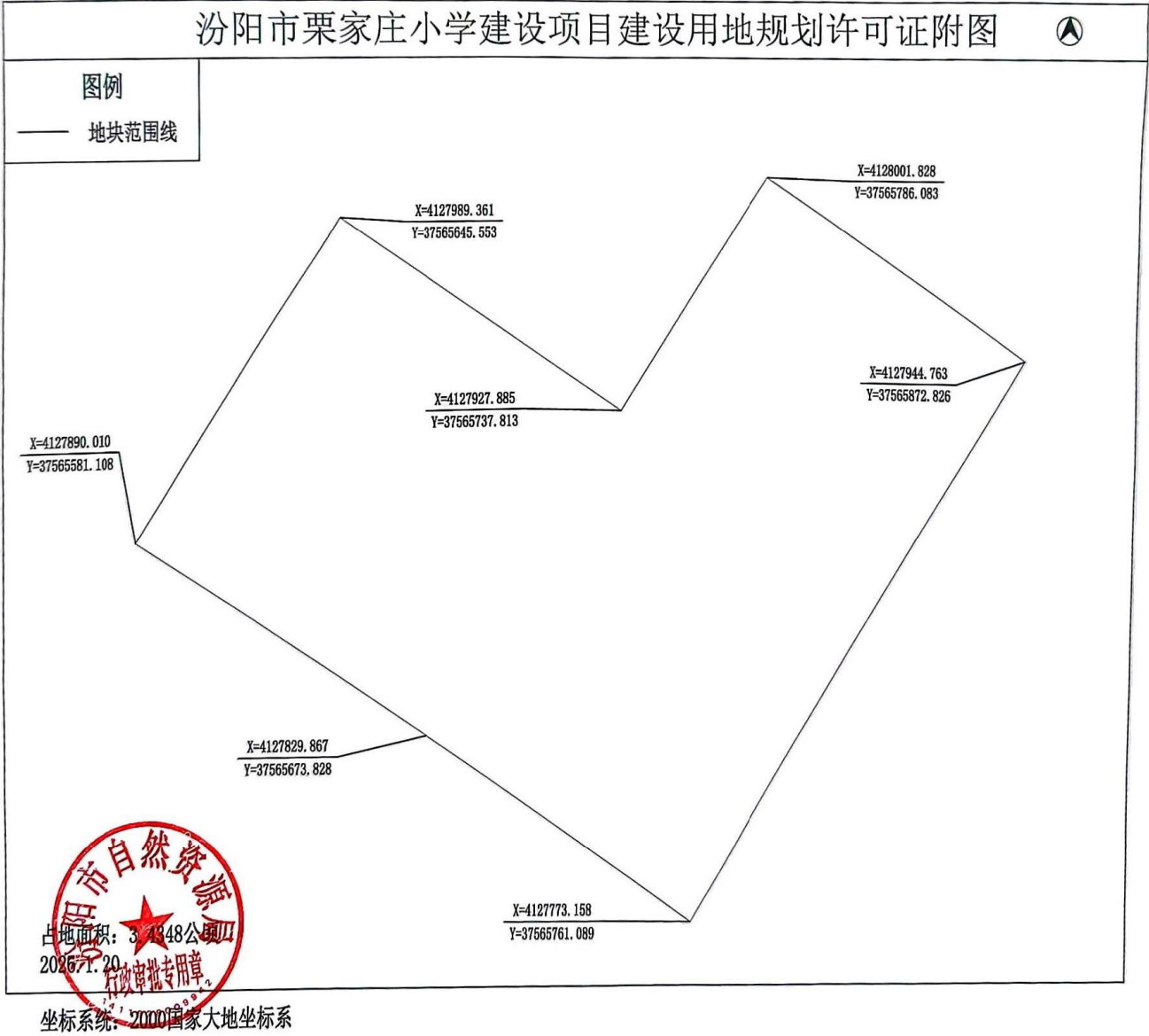


关于汾阳市教育体育局建设的
汾阳市栗家庄小学建设项目建设用地规划许可证
批后公布（含修规）

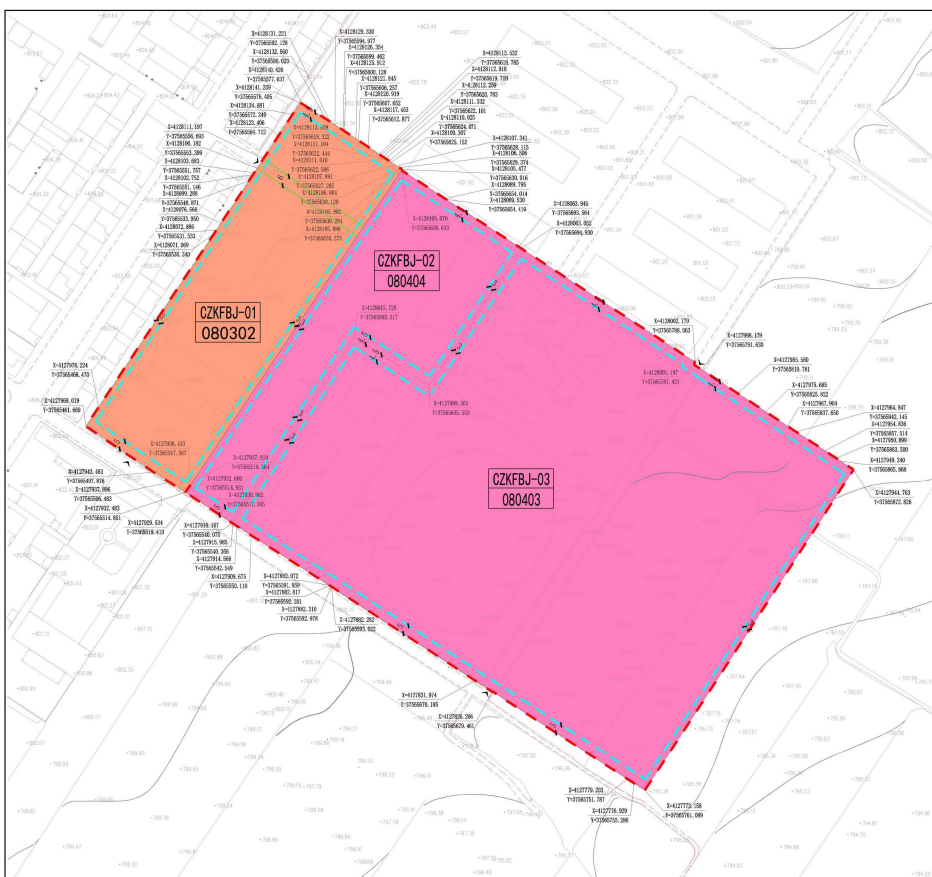
建设单位：汾阳市教育体育局
项目名称：汾阳市栗家庄小学建设项目
项目内容：位于栗家庄镇栗家庄村，用地面积为 34348 平方米。
申请事项：建设用地规划许可证；修建性详细规划（由海德联创设计集团有限公司进行设计《汾阳市栗家庄小学建设项目修建性详细规划》）
申请事项批准证书编号：地字第 1411822026YG0005661 号

公示单位：汾阳市自然资源局
公示时间：2026 年 1 月 22 日-2026 年 1 月 30 日(7 个工作日)
(修建性详细规划公示到该建设项目规划核实合格为止)





小学技术经济指标表					
名称		面积	单位	规划条件	备注
用地面积		34348	m ²		
总建筑面积		17650	m ²		
新建小学地上建筑面积		17450	m ²		
其中	综合楼	13931.54	m ²		4轨24班
	餐厅及风雨操场	3368.46	m ²		
	主席台	150	m ²		
	地下建筑面积	200	m ²		
建筑基底面积		6600	m ²		
容积率		0.51		FAR≤1.0	
建筑密度		19.21	%	≤30.0%	
绿地面积		12193	m ²		
绿地率		35.5	%	≥35.0%	
建筑高度		17.85	M	≤24	
新建机动车停车位			16	辆	0.6车位/班
其中	充电车位	4	辆		
	普通车位	12	辆		
新建非机动车停车位			54	辆	
其中	充电电动自行车	6	辆		
	普通电动自行车	21	辆		
	普通非机动车位	27	辆		



位置图

凤玫瑰与比例尺

图例

大区

街坊

街坊编号

用地界线

道路

通道

建筑用地

道路用地名称

绿地

用地名称

道路名称

通道名称

☒

机动车出入口

街坊编号	街坊名称	地块性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	建筑退让 (m)	机动车停车位 (个/100m²)		
C001A1-01	000002	文化设施用地	13,920.28	0.5-1.0	≤30	≤18	≥35	3	3	4.5	0.5 / 100m²
C001A1-02	000004	公共绿地	13,920.28	≤0.5	≤30	≤18	≥35	3	3	4.5	≥150 / 街坊
C001A1-03	000003	住宅用地	9,990.25	2.0	≤30	≤24	≥35	3	3	4.5	≥150 / 街坊

控制说明

1. 本规划图则用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》(GB231.1)。

2. 街坊中建筑退让按照最小要求控制，实施过程中结合具体情况，按照相关规定进行进一步确认，并且满足日照、消防及其他规范要求。

3. 规划道路应满足生产、生活、交通运输、消防等相关要求。

4. 城镇开发边界内区域具体管控措施依据《扬州市控制性详细规划》进行落实。

5. 地块新建建筑应达到现行绿色建筑标准的要求。

6. 地块开发建设中应进行建筑风貌整体风貌、统一、和谐的风格。

7. 地块应注意与周边环境协调一致，体现建筑整体风貌、统一、和谐的风格。

8. 虚线部分为弹性道路(宽度为6米)，线条走向可根据建设状况进行调整，需符合消防要求。

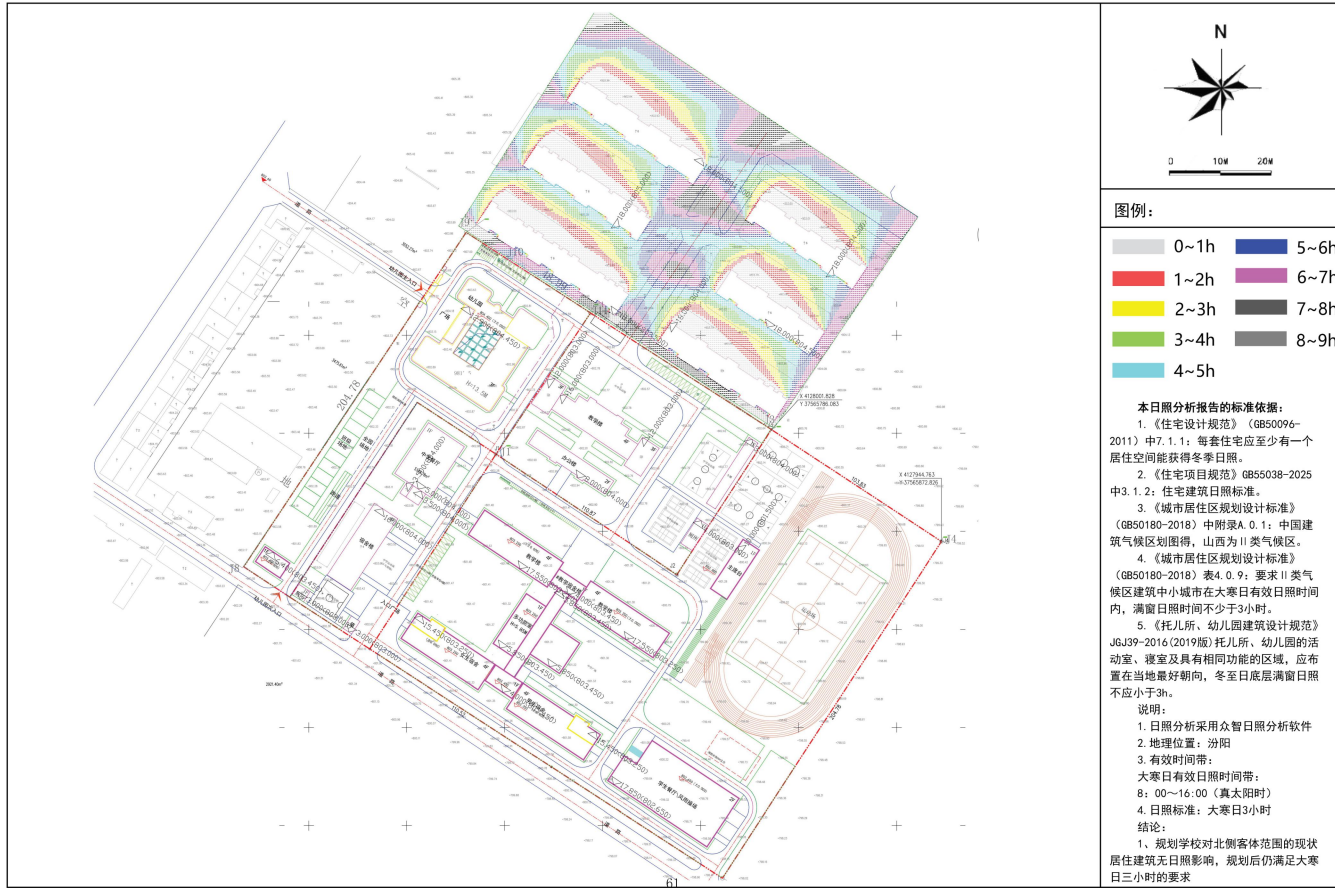
9. 未尽事宜参照《扬州市城市规划管理技术规定》等相关法规执行。

11. 坐标系: 2000国家大地坐标系。

12. 图中单位均按米计。

扬州市城乡规划设计研究院有限公司

梁家庄

日照分析
SUNLIGHTANALYSIS日照分析
SUNLIGHTANALYSIS