

关于山西泓鼎房地产开发有限公司建设的  
汾阳市紫城明珠小区修建性详细规划（补办）  
批前公示

建设单位：山西泓鼎房地产开发有限公司  
项目名称：汾阳市紫城明珠小区修建性详细规划（补办）  
项目内容：位于汾阳市太和桥街道籽城坊社区，  
用地面积为 17887.22 平方米。  
申请事项：修建性详细规划（由久一规划设计有限公司进行设计  
（该小区已纳入汾阳市不动产登记难问题化解清单中，  
为完善化解不动产登记难承诺事项，按评审和建设时  
间（2020 年）规范规定要求设计）《汾阳市紫城明珠小  
区修建性详细规划（补办）》）

欢迎广大市民提出意见，请于公示期内通过以下联系方式将  
意见反馈至汾阳市自然资源局。

联系电话：0358-7223440

地址：汾阳市永和西大街政府院内

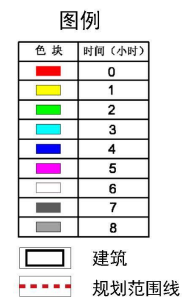
邮编：032200

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2026 年 1 月 23 日-2026 年 2 月 2 日  
(7 个工作日)







综上所述,本项目建成后,外部未列入拆迁范围日照影响与项目内部日照影响均满足《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)中住宅不应低于大寒日日照3小时的标准的要求。同时本次日照分析结论与2020年评审通过的《汾阳市紫城明珠小区修建性详细规划》日照分析结论一致。

