

关于汾阳市源兴房地产开发有限公司建设的
汾阳市子夏苑公寓及商业楼修建性详细规划
批后公布

建设单位：汾阳市源兴房地产开发有限公司

项目名称：子夏苑公寓及商业楼建设项目

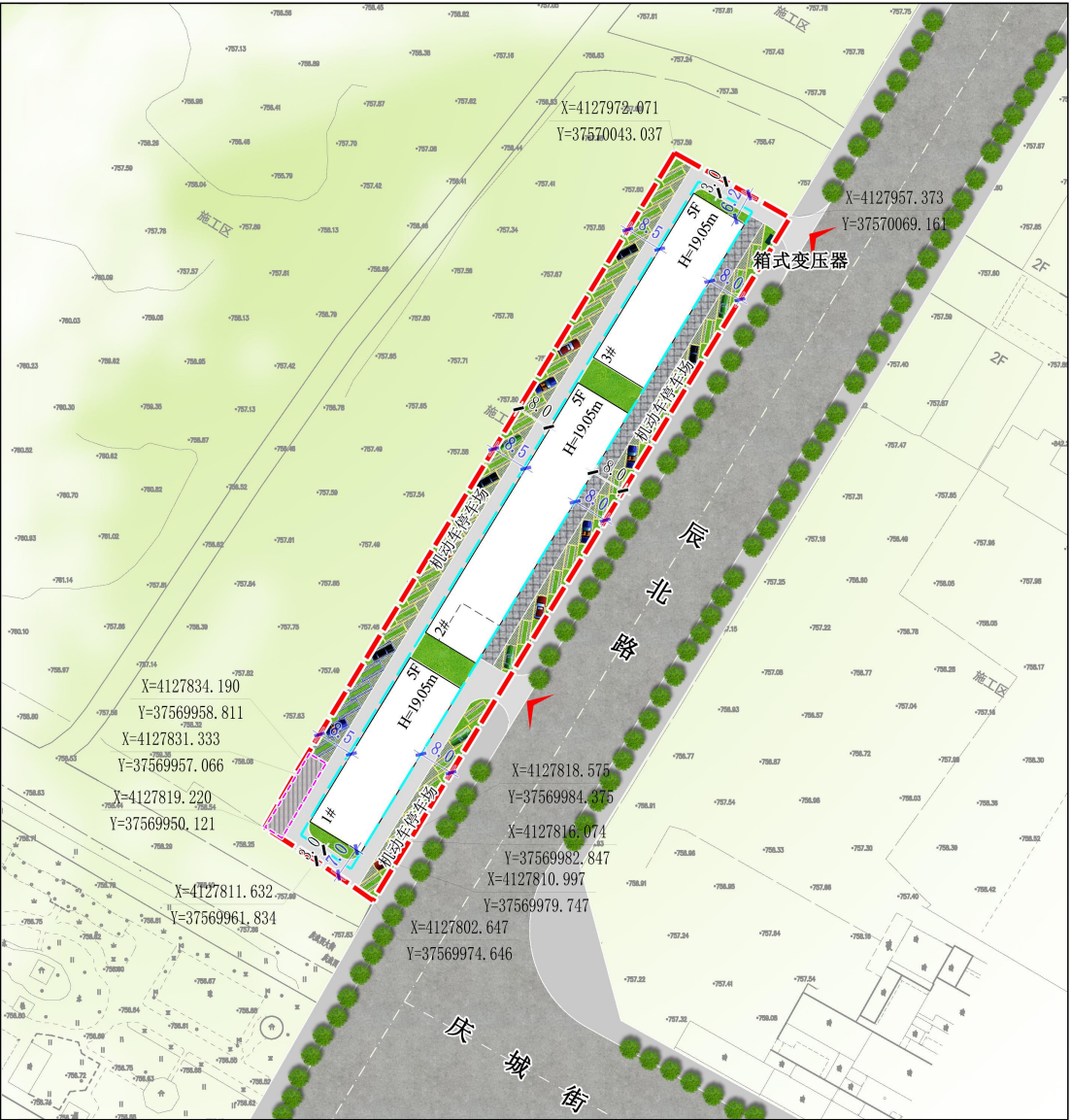
项目内容：位于汾阳市太和桥街道北关园社区，
用地面积为 5387.79 平方米。

申请事项：修建性详细规划（由匠心联创设计集团有限公司
进行设计《汾阳市子夏苑公寓及商业楼修建性详
细规划》

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：自 2026 年 8 月 3 日公示到该建设项目
规划核实合格为止

汾阳市子夏苑公寓及商业楼修建性详细规划



总平面图

图例

	规划用地范围		建筑控制线
	用地范围坐标		建筑
	机动车出入口		普通汽车停车位
	场地铺装		电动汽车充电位
	消防水池		非机动车停车位

主要经济技术指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m²	5387.79	约合 8.08 亩
2	总建筑面积	m²	10462.30	
3	地上总建筑面积	m²	10362.30	
	其中			
	1#	m²	2943.00	
	2#	m²	4476.30	
	3#	m²	2943.00	
4	地下总建筑面积	m²	100.00	
5	总建筑面积	m²	2072.46	
	其中			
	1#	m²	588.60	
	2#	m²	895.26	
	3#	m²	588.60	
6	容积率	—	1.92	
7	建筑密度	%	38.47	
8	绿地面积	m²	1113.09	
9	绿地率	%	20.66	
10	停车位	个	56	停放小型车辆，其中电动汽车充电位 6 个
11	非机动车停车位	个	50	电动自行车充电位 5 个

汾阳市子夏苑公寓及商业楼修建性详细规划

建筑日照分析图

